

# !!! Kapitalanlage !!! Renovierte 2,5 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Kaufpreis: 63.800,00 €  
Wohnfläche (ca.): 58,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2,5  
Objekt-Nr.: VK 1429 GE



## IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt  
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko  
Wohlfahrt  
info@hwi-immobilienservice.de  
017631378304  
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Etage	1
Objektzustand	Renoviert
Baujahr	1956
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	120,49 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Gas

# !!! Kapitalanlage !!! Renovierte 2,5 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1429 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis:	63.800,00 €
Wohnfläche (ca.):	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,5

## Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE  
INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!  
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1429 GE . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE  
KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum  
Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Vermietete Renovierte 2,5  
Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von  
ca.58m<sup>2</sup> in der 1 Etage eines Mehrfamilienhauses  
unweit des Zentrums von Gelsenkirchen . In der  
Wohnung und am Haus wurden diverse  
Renovierungsarbeiten ausgeführt.  
---Bilder der Wohnung folgen noch -----

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen  
Bulmke-Hüllen. Einkaufsmöglichkeiten befinden  
sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu  
Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen  
Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn  
benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 40  
bieten Ihnen schnellen Anschluss an  
weiterführende Autobahnen. So können Sie in  
wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Bad mit Wanne, Waschtisch, WC und Fenster
- Heizen mit Gas-Etagenheizung
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen
- Fußboden mit Laminat und Fliesen ausgelegt

- Eigener Kellerraum

## Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie  
um Verständnis das wir nur Anfragen mit  
kompletter Adresse und Telefonnummer  
bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene  
ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie  
Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen  
und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns  
erteilten Informationen der Auftraggeber oder  
unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne  
Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit  
übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache  
der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der  
Angaben zu überzeugen. Reservierung und  
Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die  
angefertigten Bilder und Angaben dienen als  
allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich  
keinerlei Informationen, Absprachen,  
Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie  
Objektdaten die im Zusammenhang mit den  
Vertragsverhandlungen stehen an Dritte  
weiterzugeben.

# !!! Kapitalanlage !!! Renovierte 2,5 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!

---



Objekt-Nr. VK 1429 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis:	63.800,00 €
Wohnfläche (ca.):	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,5



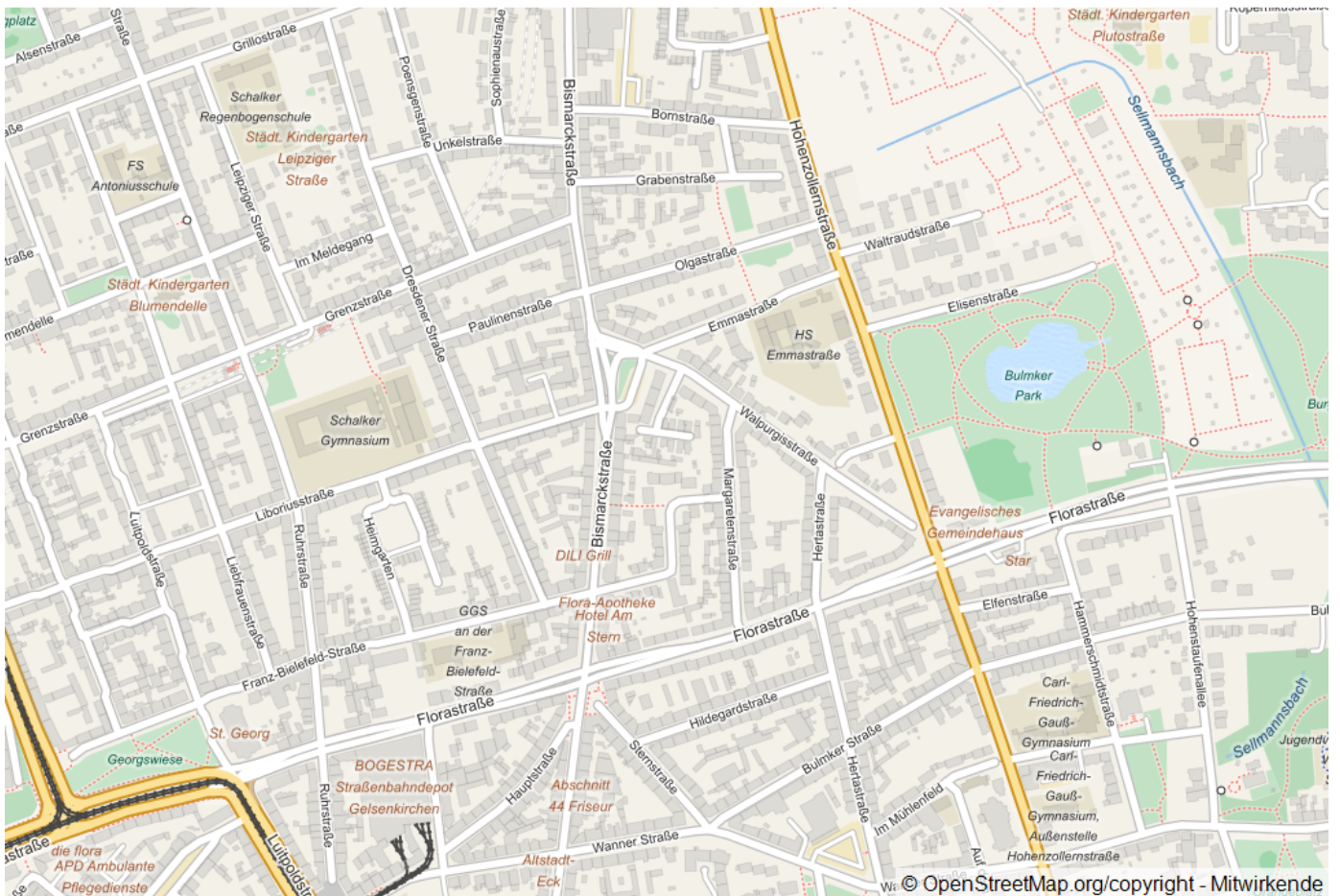
Grundriss VK 1429 GE

# !!! Kapitalanlage !!! Renovierte 2,5 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1429 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 63.800,00 €  
Wohnfläche (ca.): 58,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2,5



W, 45888 Gelsenkirchen