

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6  
Objekt-Nr.: VK 1416 ESS



## IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt  
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko  
Wohlfahrt  
info@hwi-immobilienservice.de  
017631378304  
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Objektzustand	Renoviert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1922
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	146,55 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. Energieausweis	1922
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	02.02.2016
Energieausweis gültig bis	02.02.2026
Energieträger	Gas
Provision	3,99%Käuferprovision incl.19%MWST.

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6

## Objektbeschreibung

Unsere interne Anbieter-Objekt-Nummer: VK 1416 ESS

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VK 1416 ESS . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Renovierte 6 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Eigenem Eingang mit einer Wohnfläche von ca.190m<sup>2</sup>. Die Wohnung kann auch Gewerblich genutzt werden. Zu der Wohnung gehört eine ca.120m<sup>2</sup> Sondernutzungsfläche(Gepflasterte Hoffläche/Stellplätze).Hinter dem Haus befindet sich ein Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung steht leer und kann direkt bezogen werden.

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Essen Altenessen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

## Ausstattung

- helles Bad mit Wanne, Waschtisch, WC und Fenster
  - Zweites Bad mit Dusche, Waschtisch, WC und Fenster
  - Weiteres WC im hinteren Bereich der Wohnung
  - Heizen mit Gas-Zentralheizung
  - Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus
  - Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen
  - Eigener Eingang zur Wohnung
  - 120m<sup>2</sup> gepflasterte Hoffläche (Sondernutzung)
  - 2 Kellerräume
- Hausgeld: 450,- Euro incl. HZg

## Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!

---



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis:	180.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	190,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6

weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



Ansicht



Wohnen-Essen



Küche



Bad 1

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



Bad 1



Bad 1



Bad 2



Zimmer

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!

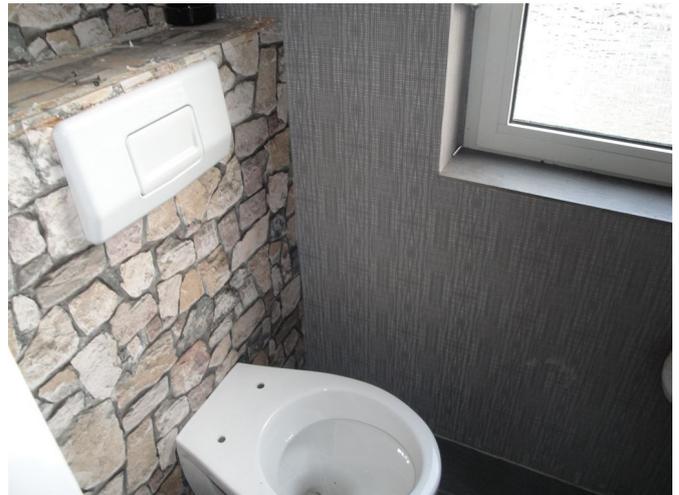


Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



WC



WC



Zimmer



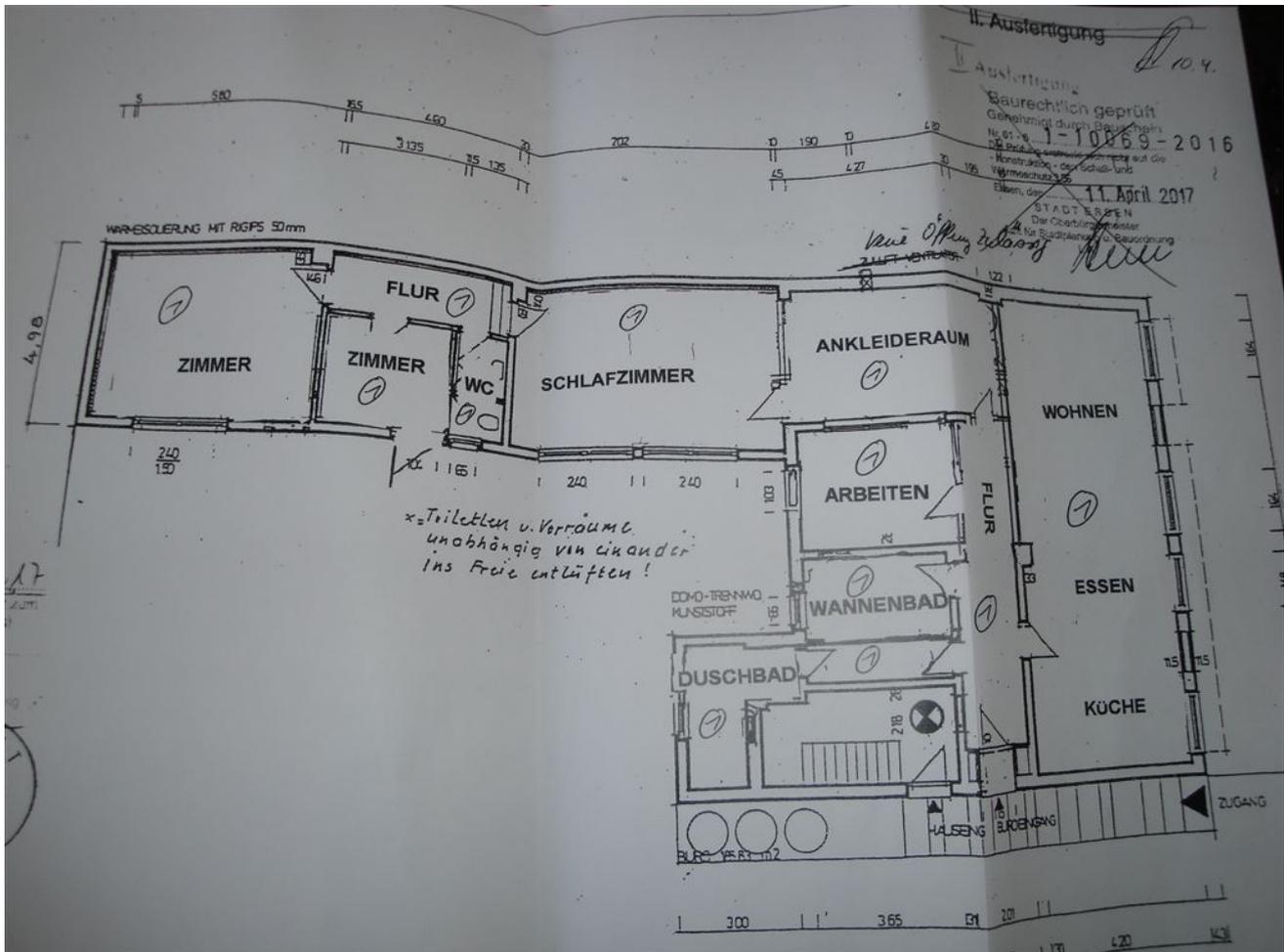
Garten

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



DSC01969

# !!! Große Renovierte 6 Zimmer EG-Wohnung in ruhiger Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1416 ESS: T - 45329 Essen

Kaufpreis: 180.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 190,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



T, 45329 Essen