

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Kaufpreis: 68.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3
Objekt-Nr.: VK 1411 GE



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Objektzustand	Renoviert
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1964
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	149,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Gas
Provision	3,99% Käuferprovision incl.19%MWST

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1411 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis:	68.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	83,00 m ²
Zimmer:	3

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE
INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1411 GE . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE
KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum
Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Renovierte 3
Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von
ca.83m² in der 1 Etage eines Mehrfamilienhauses
unweit des Zentrums von Gelsenkirchen . In der
Wohnung wurden diverse Renovierungsarbeiten
ausgeführt. Die Wohnung steht leer und kann direkt
bezogen werden.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen
Bulmke-Hüllen. Einkaufsmöglichkeiten befinden
sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu
Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen
Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn
benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 40
bieten Ihnen schnellen Anschluss an
weiterführende Autobahnen. So können Sie in
wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

Ausstattung:

- Bad mit Wanne, Waschtisch ,WC und Fenster
- Heizen mit Gas-Etagenheizung
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen
- Fußboden mit Laminat und Fliesen ausgelegt

- Eigener Kellerraum

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie
um Verständnis das wir nur Anfragen mit
kompletter Adresse und Telefonnummer
bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene
ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie
Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen
und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns
erteilten Informationen der Auftraggeber oder
unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne
Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit
übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache
der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der
Angaben zu überzeugen. Reservierung und
Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die
angefertigten Bilder und Angaben dienen als
allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich
keinerlei Informationen, Absprachen,
Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie
Objektdaten die im Zusammenhang mit den
Vertragsverhandlungen stehen an Dritte
weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und
ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom
Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche
Mehrwertsteuer.

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1411 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 68.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



Zimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1411 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 68.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



Bad



Bad



Bad



Türöffner

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1411 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 68.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 83,00 m²
Zimmer: 3



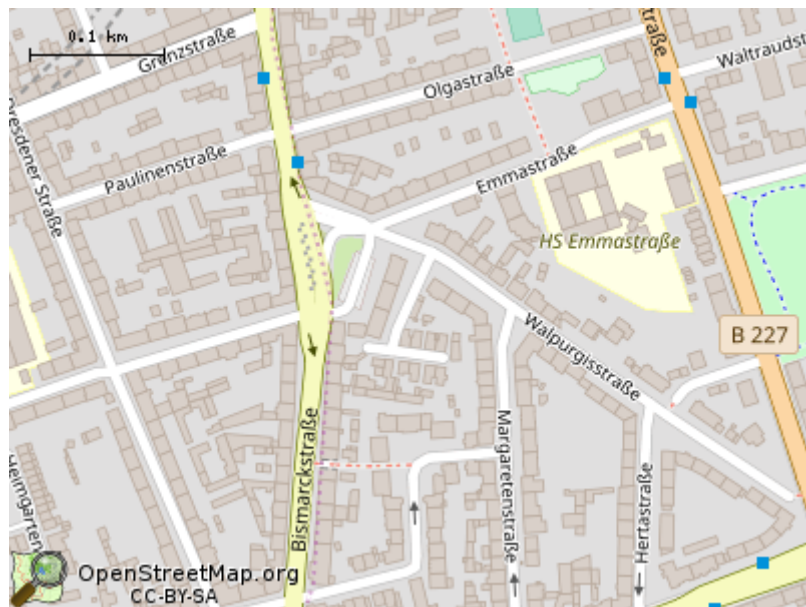
Sicherungen

!!! Renovierte 3 Zimmerwohnung in Gelsenkirchen !!!



Objekt-Nr. VK 1411 GE: W - 45888 Gelsenkirchen

Kaufpreis:	68.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	83,00 m ²
Zimmer:	3



W, 45888 Gelsenkirchen