

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4
Objekt-Nr.: VK 1430 BOT



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Hausgeld	254,00 €
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	01.07.2020
Baujahr	1949
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	238 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse G
Baujahr lt. Energieausweis	1949
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieträger	Gas
Provision	3,99%Käuferprovision incl.19%MWST.

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis:	83.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	78,00 m ²
Zimmer:	4

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1430 BOT . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine 4 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines Gepflegtem Mehrfamilienhaus mit einer Größe von ca.78,00m².Die Wohnung wurde im Jahr 1999 Umfassend Saniert. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein großer Schuppen neben dem Haus. Hinter dem Haus befindet sich ein ca.200m² großer Garten (Informationen zum Garten erfragen Sie bitte telefonisch). Die Wohnung ist ab 01.07.2020 frei.Die Wohnung befindet sich in einer schönen Landschaftlichen Lage zwischen Bottrop - Grafenwald und Bottrop-Kirchellen.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer Landschaftlichen Schönen Lage zwischen Bottrop-Grafenwald und Kirchellen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 31 / A 2 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Bad mit Wanne, Waschtisch ,WC und Fenster
- Gäste WC Waschtisch und WC
- Heizen mit Gas-Zentralheizung
- ca.200m² großer Garten (Info dazu per Telefon)
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen
- großer Schuppen neben dem Haus
- Eigene Garage

- Hausgeld: 254,- Euro incl. Hgz

Sonstiges

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferchaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis:	83.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	78,00 m ²
Zimmer:	4

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4



Garten



Wohnzimmer+Küche



Wohnzimmer+Küche



Flur

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4



Kinderzimmer 2



Bad



Schuppen



Garage

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4



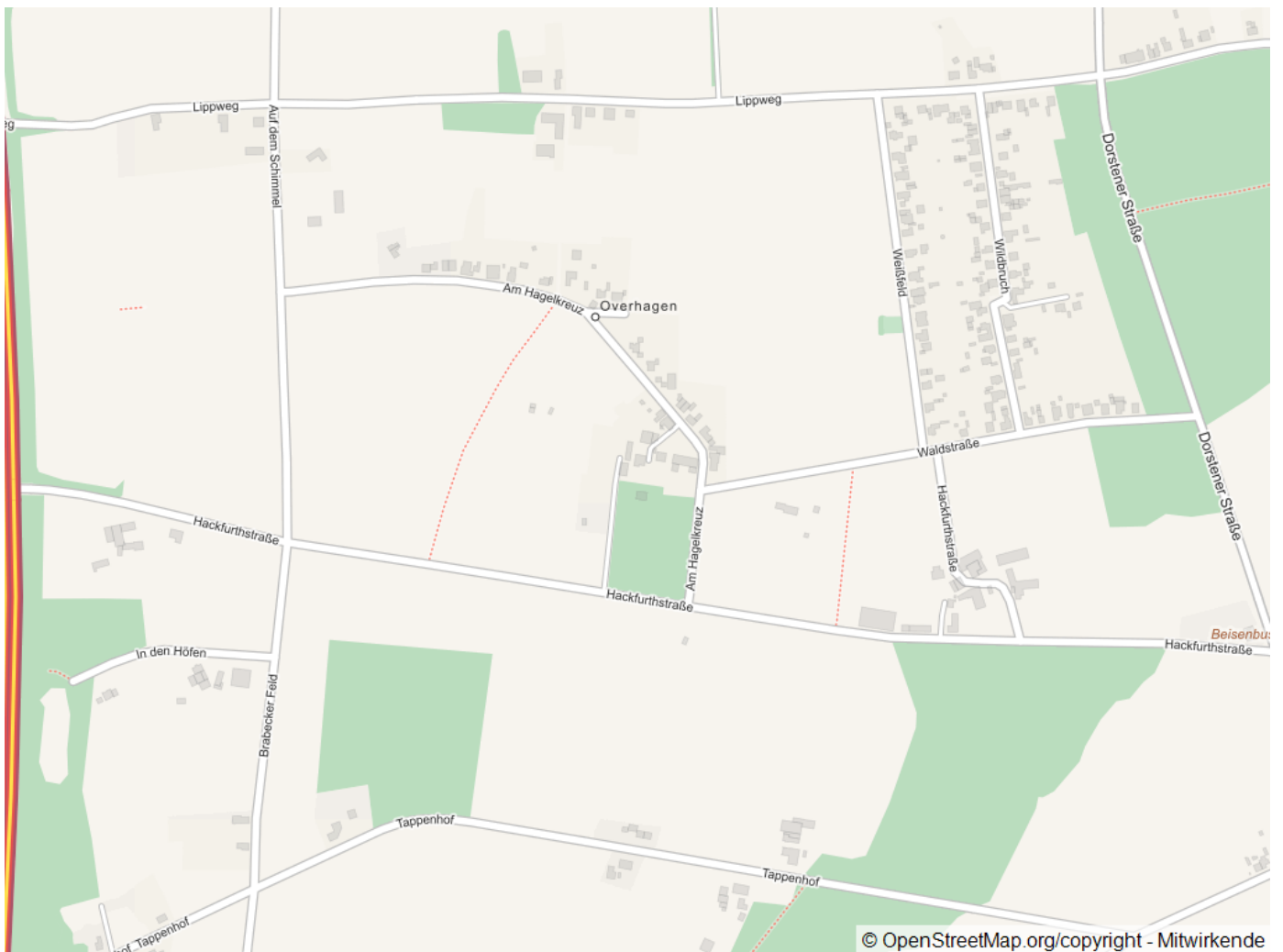
Grundriss VK 1430 BOT 1

!!! 4 Zimmer ETW mit Garten und Garage !!!



Objekt-Nr. VK 1430 BOT: H - 46244 Bottrop

Kaufpreis: 83.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 78,00 m²
Zimmer: 4



H, 46244 Bottrop