

!!! Große Lagerhalle mit Rampe !!!



Mietpreis pro m²: 3,30 €
Lager-/Produktionsfläche 1.024,00 m²
(ca.):
Objekt-Nr.: VM 1423 GE

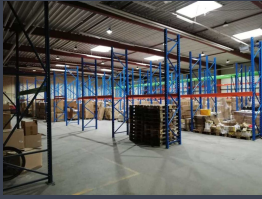


IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Halle/Industrie
Preis pro m ²	3,30 €
Bezug ab	ab sofort
Energieausweis	nicht notwendig
Provision	2KMzzgl.19%MWST

!!! Große Lagerhalle mit Rampe !!!



Objekt-Nr. VM 1423 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 3,30 €
Lager-/Produktionsfläche 1.024,00 m²
(ca.):

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1423 GE. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht eine Ebenerdige 1024 m² große Lagerhalle mit Laderampe und Hebebühne für die Entladung vom LKW oder Container. Die Halle ist nicht geeignet für Veranstaltungen. Die Halle kann ab sofort genutzt werden.

Lagebeschreibung

Die Lagerhalle befindet sich in einem Industriegebiet von Gelsenkirchen Ückendorf. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 40 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- 1024m² Fläche komplett nutzbar(keine Stützen)
- 2 Ladebrücken außen und 1 Hebebühne innen
- Beton-Estrichboden
- Skelettrekonstruktion mit Stahltrapezblech-Flachdach.
- Die Halle ist Teil einer großen Halle aber trennbar

- Die Nebenkosten werden vom Mieter selbst getragen
- Die vorhandenen Schwerlastregale können bei Bedarf übernommen werden (VS)

- KM: 3,30 Euro/m² ohne MWST
- NK: Mietersache
- Kaution: 3 KM

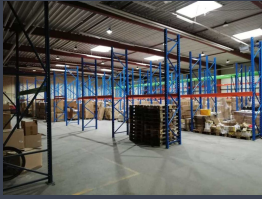
Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

!!! Große Lagerhalle mit Rampe !!!



Objekt-Nr. VM 1423 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 3,30 €
Lager-/Produktionsfläche 1.024,00 m²
(ca.):



Halle



Rampe

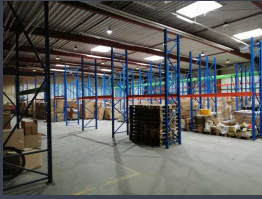


Hebebühne



Ausen

!!! Große Lagerhalle mit Rampe !!!

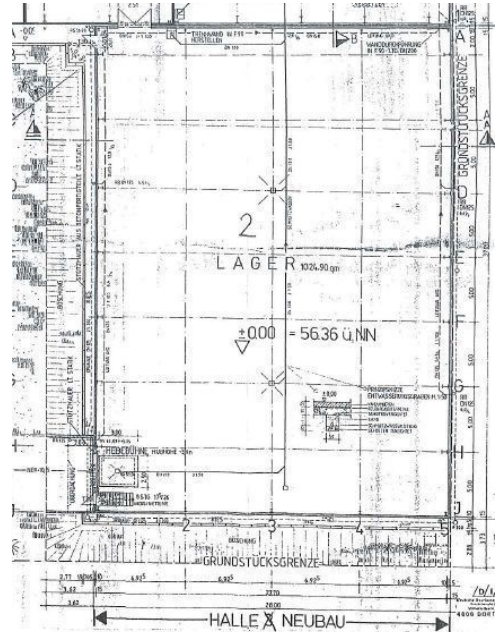


Objekt-Nr. VM 1423 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 3,30 €
Lager-/Produktionsfläche 1.024,00 m²
(ca.):



Durchgang

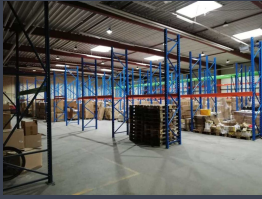


Grundriss



Durchgang

!!! Große Lagerhalle mit Rampe !!!



Objekt-Nr. VM 1423 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 3,30 €
Lager-/Produktionsfläche 1.024,00 m²
(ca.):



A, 45886 Gelsenkirchen