

# !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 325,00 m²  
Miete pro m²: 6,50 EUR

Scout-ID: 133108980  
Objekt-Nr.: VM 1478 RAT

Nebenkosten: 2,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.04.2022

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büro-/ Lagergebäude

Baujahr: 1981

Objektzustand: Modernisiert

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Heizenergieverbrauchs-kennwert: 168,20 kWh/(m²\*a)



## Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService  
Heiko Wohlfahrt

E-Mail: [info@hwi-immobilienservice.de](mailto:info@hwi-immobilienservice.de)

Tel: +49 209 15890113

Mobil: +49 176 31378304

Fax: +49 209 88190010

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>



## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m²
Miete pro m²:	6,50 EUR

### Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VM 1478 RAT ... !!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!! Zur Vermietung steht eine Attraktive Büro von 30,00 m² bis 325,00m² vom 1 OG bis zum 4 OG und /oder Lagerfläche von ca. 650,00m² in der 2 Etage einem Gepflegtem und größtenteils vermieteten Büro-Lagergebäude ab dem 01.04.2022. Ein Lastenaufzug mit 2000 kg Tragkraft ist vorhanden. In der 1 Etage steht noch eine Fläche von ca 865,00 m² zur Vermietung ab sofort. Bei Bedarf stehen auch Büroflächen von 30,00m² bis 325,00m² Zur Verfügung . Sprechen Sie uns an wir beantworten gerne Ihre Fragen.

### Ausstattung:

- Lager mit Betonfußboden, Licht und Lastenaufzug
- Büros von 30,00m² bis 325,00m² vorhanden
- Kosten pro Parkplatz/Stellplatz: Auf Anfrage
- KM Lager 4,00 Euro/m² BK Abrechnung 1,20 Euro/m²
- KM Büro 6,50 Euro/m² BK 2,00-2,50 Euro/m²

### Lage:

Die Lagerfläche befindet sich in Top-Lage von Ratingen-Tiefenbroich. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 52 / A 44 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

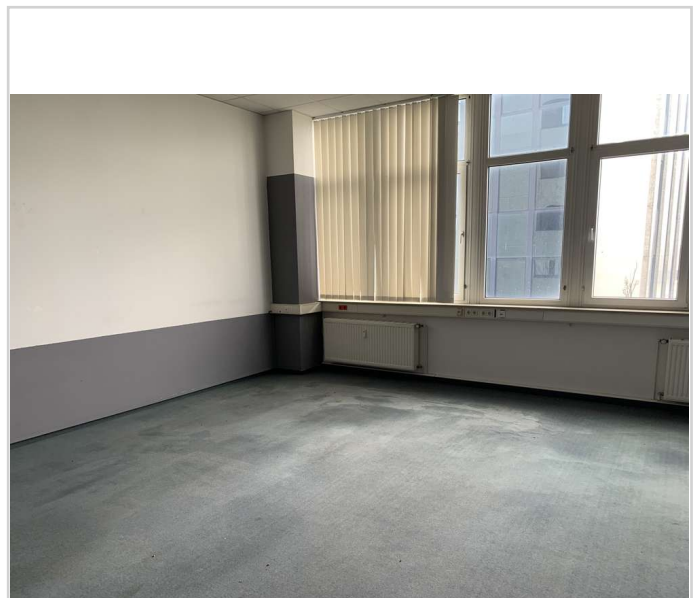
### Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.



Büro



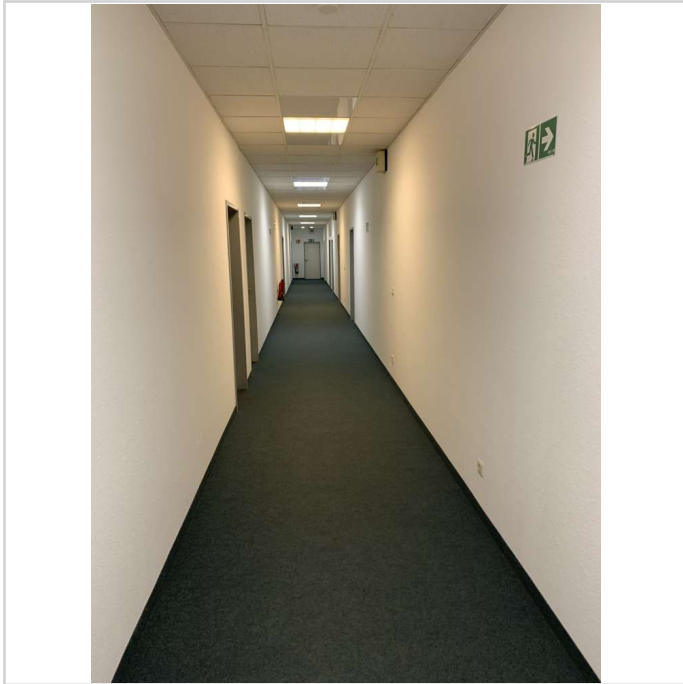
Büro

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

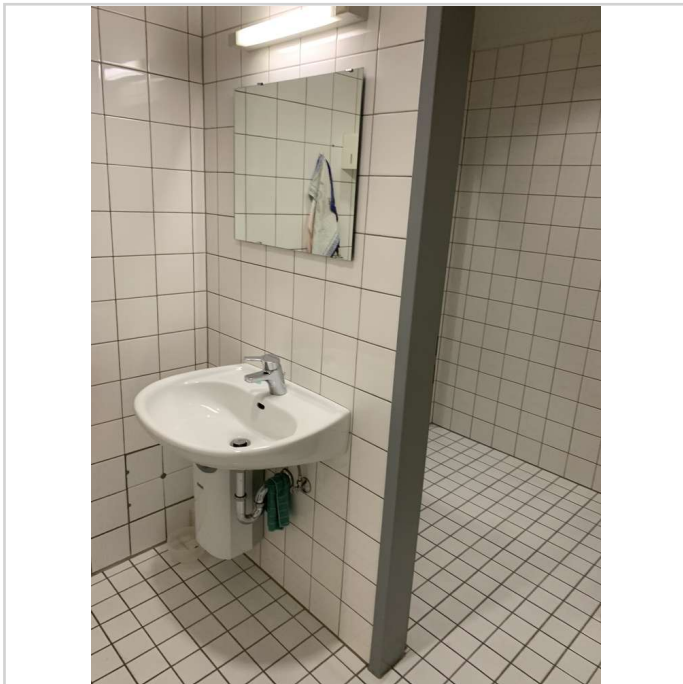
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m²
Miete pro m²:	6,50 EUR



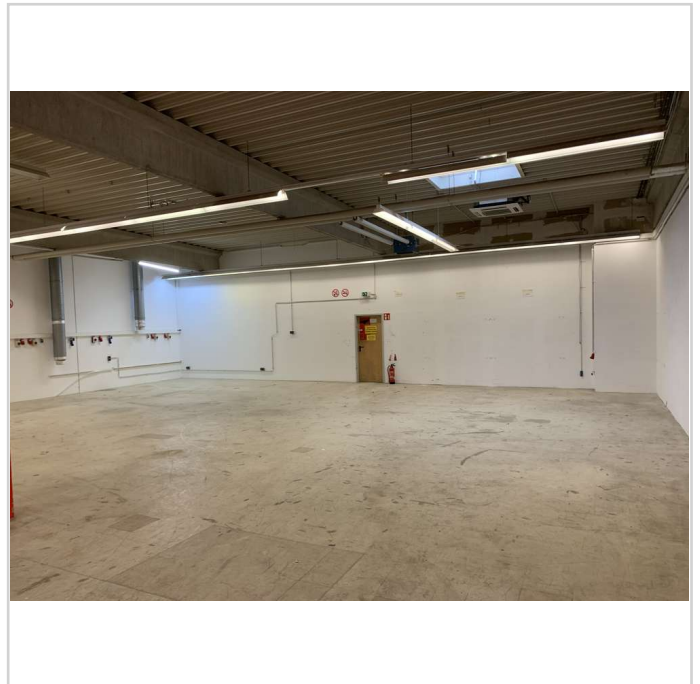
Büro Flur



Büro



Büro-WC



Lagerhalle



## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!

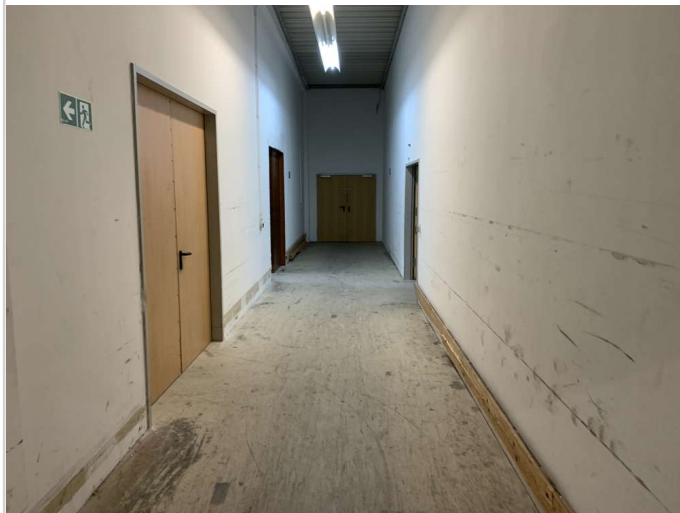


40880 Ratingen

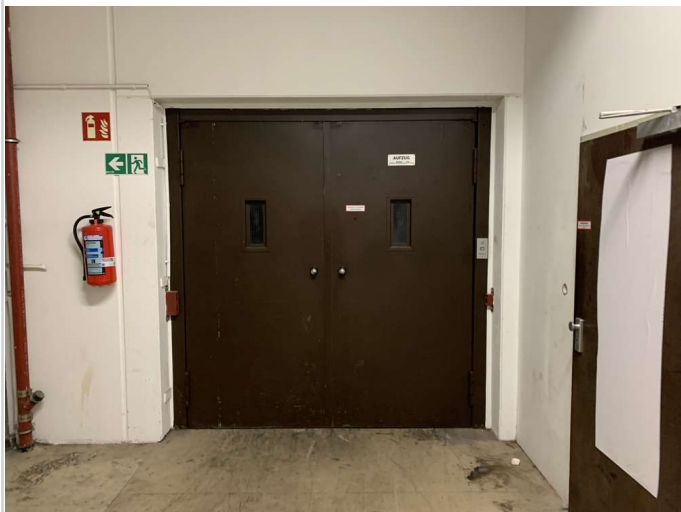
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m²
Miete pro m²:	6,50 EUR



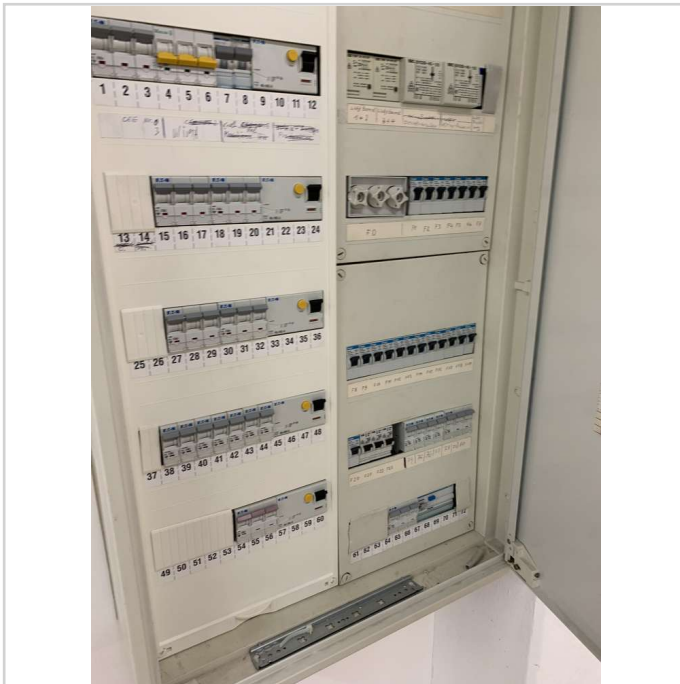
Lagerhalle



Flur zur Lagerfläche



Aufzug



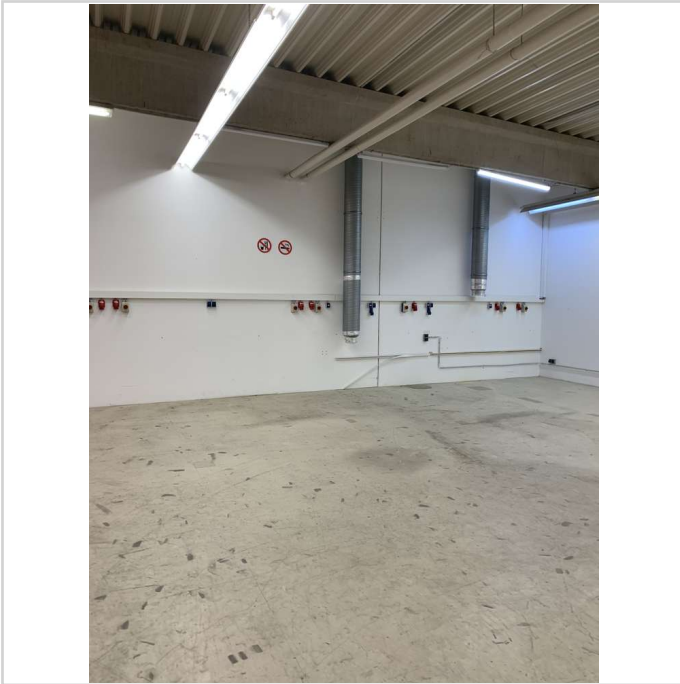
Strom Lagerhalle

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m²
Miete pro m²:	6,50 EUR



Lagerhalle



Aufzug außen

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m²
Miete pro m²:	6,50 EUR

