

# !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m²
Gesamtfläche:	650,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR

Scout-ID:	130922261
Objekt-Nr.:	VM 1477 RAT

Verfügbar ab:	01.04.2022
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1981
Etage(n):	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Heizenergieverbrauchs- kennwert:	168,20 kWh/(m²*a)
Lastenaufzug:	Ja
Lastenaufzug Tragkraft:	999,99 kg
Bodenbelastung:	1.000,00 kg/m²



## Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Herr Heiko Wohlfahrt

E-Mail: [info@hwi-immobilienservice.de](mailto:info@hwi-immobilienservice.de)

Tel: +49 209 15890113

Mobil: +49 176 31378304

Fax: +49 209 88190010

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>



## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m²
Gesamtfläche:	650,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR

### Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VM 1476 RAT ... !!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!! Zur Vermietung steht eine Attraktive Lagerfläche von ca. 650,00m² in der 2 Etage einem Gepflegtem und größtenteils vermieteten Büro-Lagergebäude ab dem 01.04.2022. Ein Lastenaufzug mit 2000 kg Tragkraft ist vorhanden. In der 1 Etage steht noch eine Fläche von ca 865,00 m² zur Vermietung ab sofort. Bei Bedarf stehen auch Büroflächen von 30,00m² bis 325,00m² Zur Verfügung . Sprechen Sie uns an wir beantworten gerne Ihre Fragen.

### Ausstattung:

- Lager mit Betonfußboden, Licht und Lastenaufzug
- Büros von 30,00m² bis 325,00m² vorhanden
- Kosten pro Parkplatz/Stellplatz: Auf Anfrage
- KM Lager 4,00 Euro/m² BK Abrechnung 1,20 Euro/m²
- KM Büro 6,50 Euro/m² BK 2,00-2,50 Euro/m²

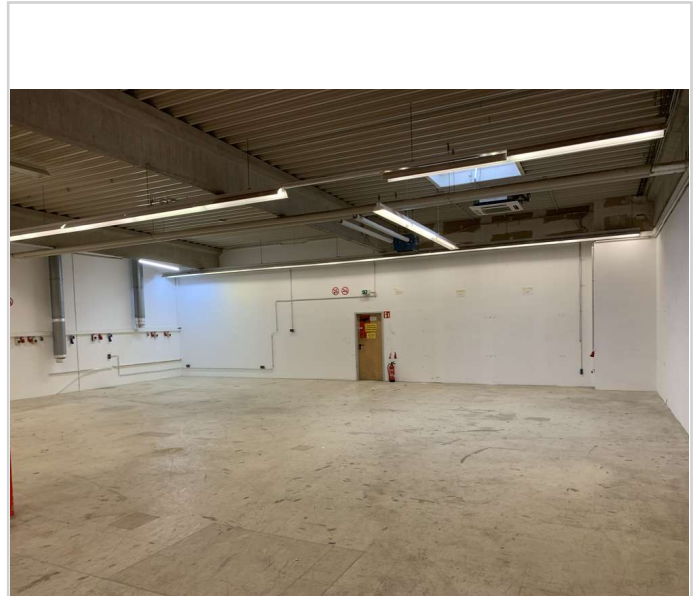
### Lage:

Die Lagerfläche befindet sich in Top-Lage von Ratingen-Tiefenbroich. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 52 / A 44 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

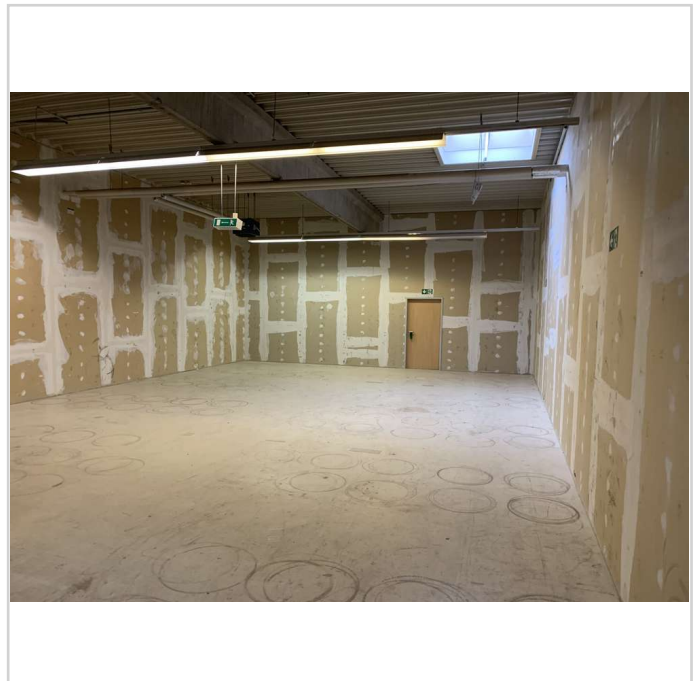
### Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.



Lagerhalle



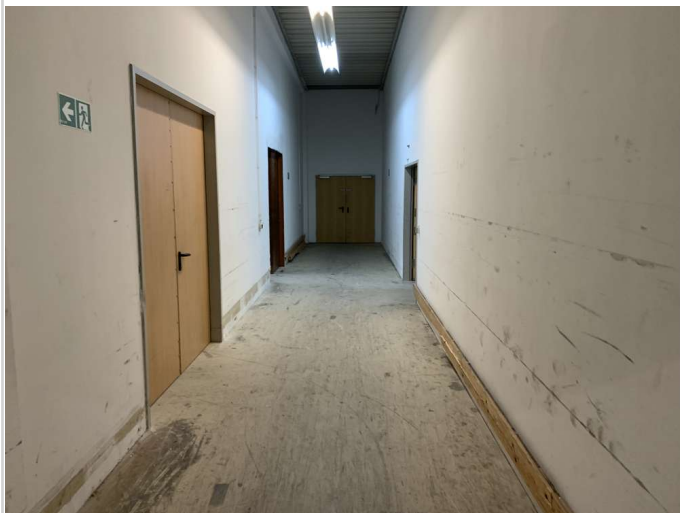
Lagerhalle

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!

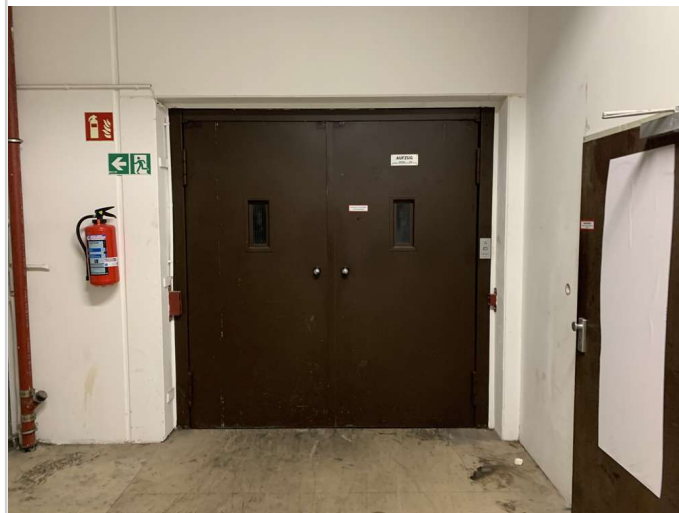


40880 Ratingen

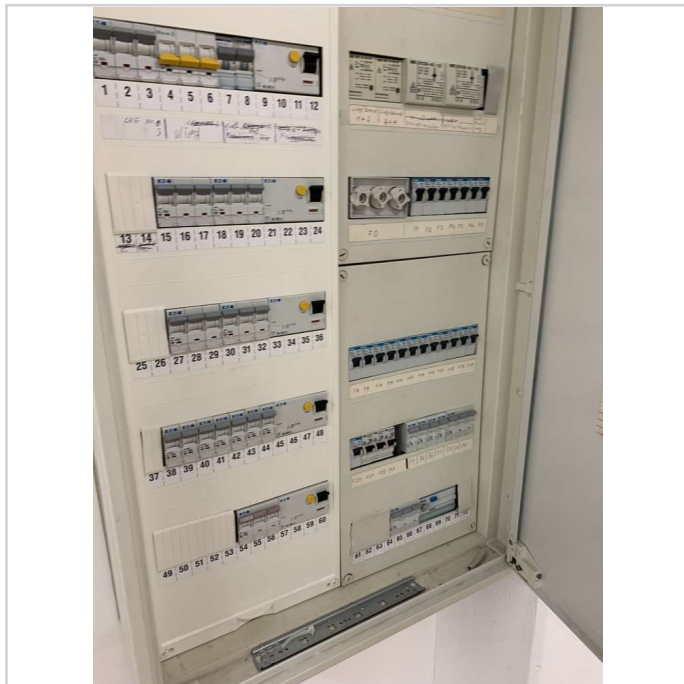
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	650,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	4,00 EUR



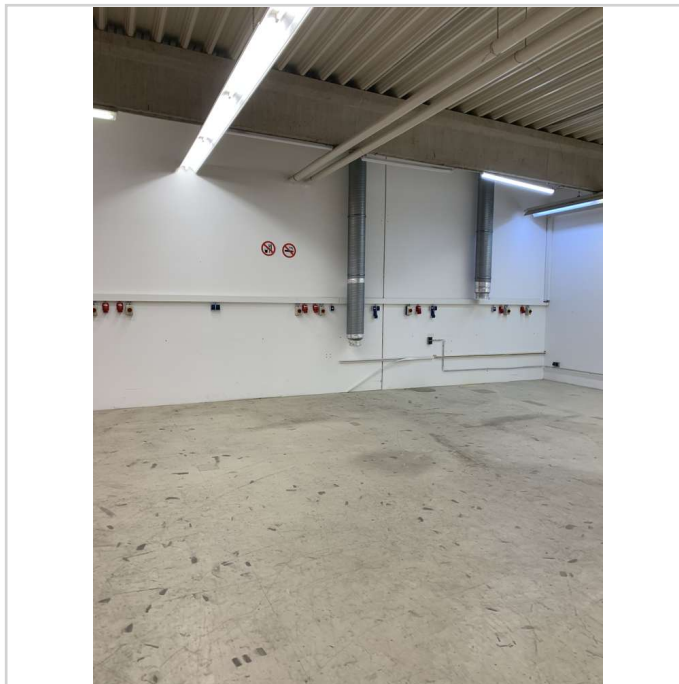
Flur zur Lagerfläche



Aufzug



Strom Lagerhalle



Lagerhalle

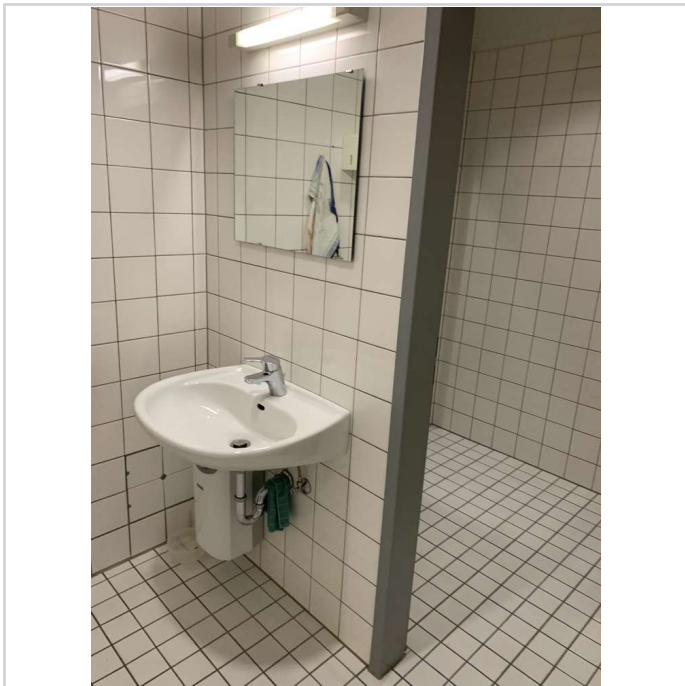


## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!

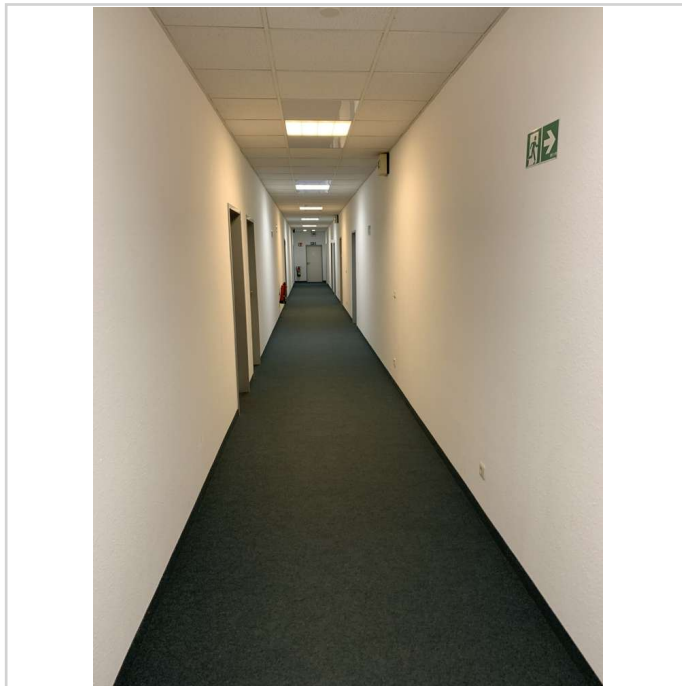


40880 Ratingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	650,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	4,00 EUR



Büro-WC



Büro Flur



Büro



Büro

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m²
Gesamtfläche:	650,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR



Büro



Aufzug außen

## !!! Provisionsfrei !!! Attraktive Lagerfläche in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	650,00 m²
Gesamtfläche:	650,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR

