

# !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



Kaltmiete: 4,00 €  
Lager-/Produktionsfläche 300,00 m<sup>2</sup>  
(ca.):  
Grundstücksfläche (ca.): 0,00 m<sup>2</sup>  
Objekt-Nr.: VM 1467 MÜL



## IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt  
HWI-Immobilienervice, Inh. Heiko  
Wohlfahrt  
info@hwi-immobilienservice.de  
017631378304  
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Objektart                  | Halle/Industrie               |
| Gesamtfläche (ca.)         | 300,00 m <sup>2</sup>         |
| Objektzustand              | Saniert                       |
| Bezug ab                   | ab sofort                     |
| Baujahr                    | 1980                          |
| Energieausweisart          | Verbrauchsausweis             |
| Objekttyp                  | Nicht-Wohngebäude             |
| Endenergieverbrauch Wärme  | 112 kWh/(m <sup>2</sup> *a)   |
| Warmwasser enthalten       | Nein                          |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1980                          |
| Primärenergieträger        | Gas                           |
| Energieausweis             | Ausgestellt ab 01.05.14       |
| Energieeinsparverordnung   | Energieeinsparverordnung 2014 |
| Energieträger              | Gas                           |

# !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



Objekt-Nr. VM 1467 MÜL: A - 45473 Mülheim

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Kaltmiete:                         | 4,00 €                |
| Lager-/Produktionsfläche<br>(ca.): | 300,00 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche (ca.):           | 0,00 m <sup>2</sup>   |

## Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!  
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1467 MÜL . . . !!!  
SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE  
!!! Zur Vermietung steht eine ca.300m<sup>2</sup> Lagerfläche im 2 OG mit Büro und Aufzug in einem Gepflegtem Zustand. Die Fläche besitzt eine Alarmanlage. Die Be und Entladung erfolgt über eine Überdachte Zufahrt. Parkplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

## Lagebeschreibung

Die Lagerfläche befindet sich in Zentraler Lage von Mülheim-Mitte. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 / A 40 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

## Ausstattung

- ca.300m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit Heizung Strom und Licht- Aufzug und Alarmanlage Betonfußboden-  
Kosten KM 4,00 Euro/m<sup>2</sup> NK 1,00 Euro/m<sup>2</sup> plus HZg.

## Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen

ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Weitere Informationen:  
Besichtigung: Nach Vereinbarung

# !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



Objekt-Nr. VM 1467 MÜL: A - 45473 Mülheim

Kaltmiete: 4,00 €  
Lager-/Produktionsfläche 300,00 m<sup>2</sup>  
(ca.):  
Grundstücksfläche (ca.): 0,00 m<sup>2</sup>



Lagerfläche



Lagerfläche



Lagerfläche



Büro

# !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



Objekt-Nr. VM 1467 MÜL: A - 45473 Mülheim

Kaltmiete: 4,00 €  
Lager-/Produktionsfläche 300,00 m<sup>2</sup>  
(ca.):  
Grundstücksfläche (ca.): 0,00 m<sup>2</sup>



WC



Aufzug



Aufzug



Kleiner Raum

## !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!

---



Objekt-Nr. VM 1467 MÜL: A - 45473 Mülheim

Kaltmiete: 4,00 €  
Lager-/Produktionsfläche 300,00 m<sup>2</sup>  
(ca.):  
Grundstücksfläche (ca.): 0,00 m<sup>2</sup>



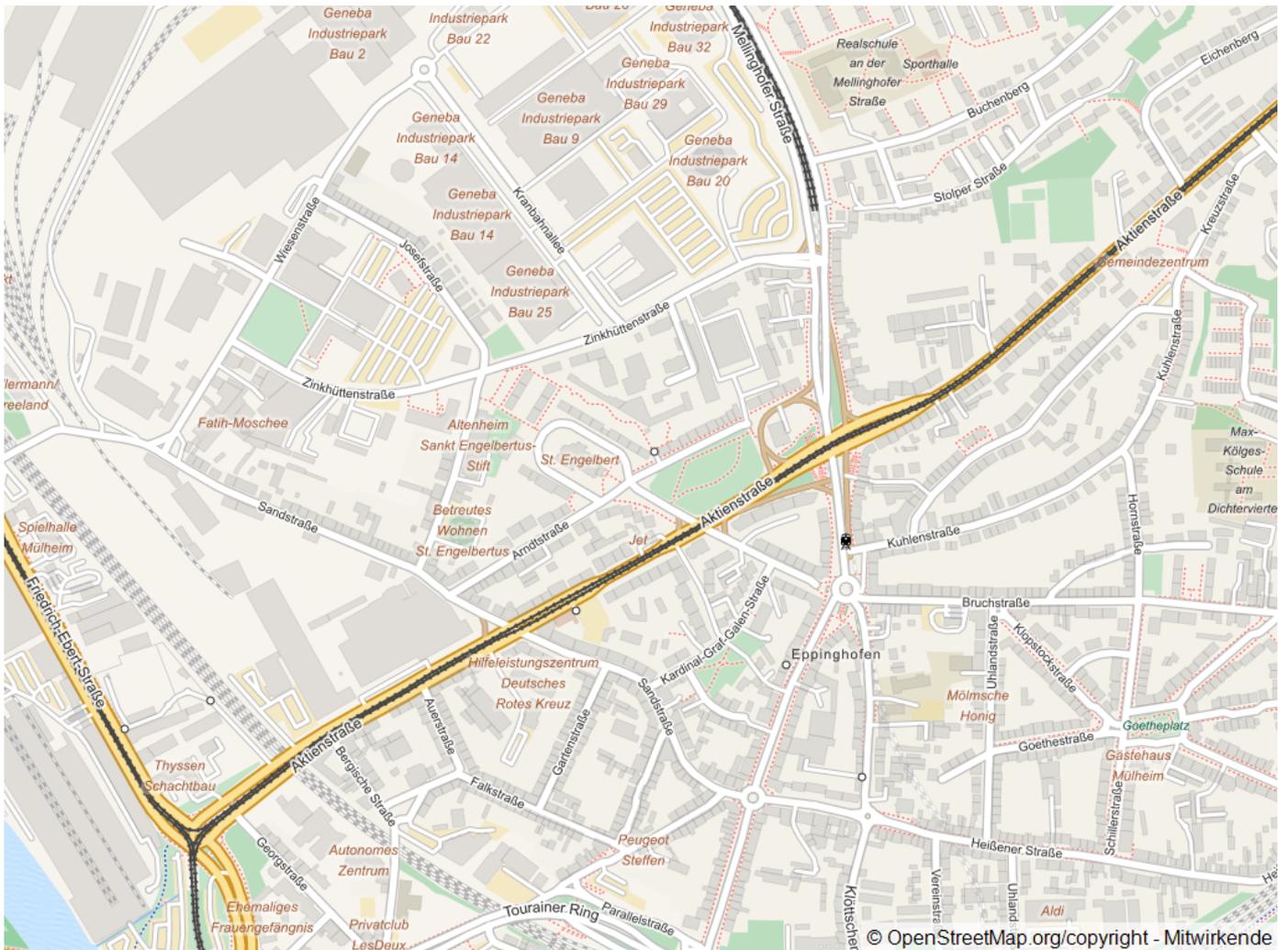
Grundriss VM 1467 MÜL

# !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



Objekt-Nr. VM 1467 MÜL: A - 45473 Mülheim

Kaltmiete: 4,00 €  
Lager-/Produktionsfläche 300,00 m<sup>2</sup>  
(ca.):  
Grundstücksfläche (ca.): 0,00 m<sup>2</sup>



A, 45473 Mülheim