

# !!! Provisionsfrei !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	4,00 EUR

Scout-ID:	128272391
Objekt-Nr.:	VM 1604 MÜL



## Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Heiko Wohlfahrt

E-Mail: [info@hwi-immobilienservice.de](mailto:info@hwi-immobilienservice.de)

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Grundstücksfläche:	0,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	ab sofort
Objektart:	Lagerfläche
Baujahr:	1980
Objektzustand:	Saniert
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Lastenaufzug:	Ja
Hallen-/Geschosshöhe:	0,00 m

## !!! Provisionsfrei !!! 300m² Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR

### Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VM 1604 MÜL ... !!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!! Zur Vermietung steht eine ca.300m² Lagerfläche im 2 OG mit Büro und Aufzug in einem Gepflegtem Zustand. Die Fläche besitzt eine Alarmanlage. Die Be und Entladung erfolgt über eine Überdachte Zufahrt. Parkplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

### Ausstattung:

- ca.300m² Gesamtfläche mit Heizung Strom und Licht- Aufzug und Alarmanlage Betonfußboden- Kosten KM 4,00 Euro/m² NK 1,00 Euro/m² plus Hgz.

### Lage:

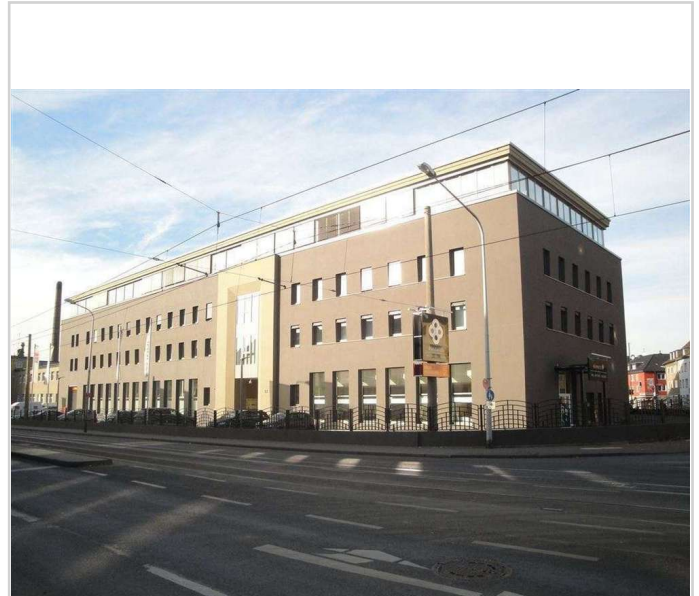
Die Lagerfläche befindet sich in Zentraler Lage von Mülheim-Mitte. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 / A 40 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

### Sonstiges:

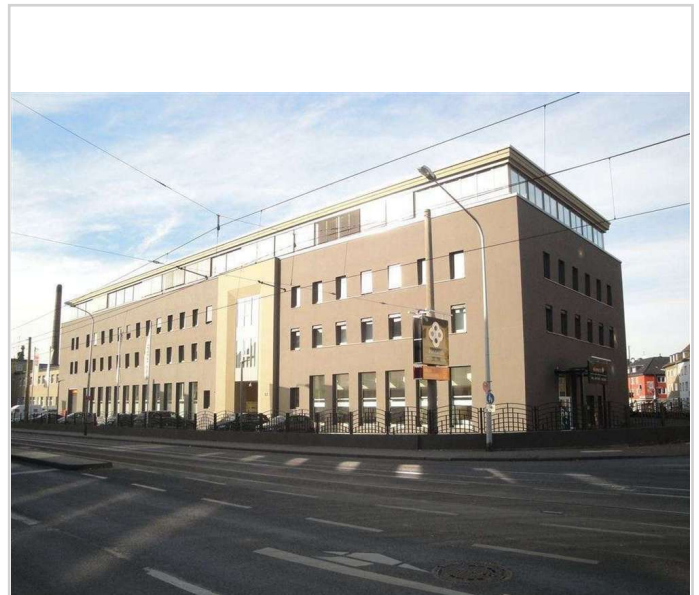
Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Weitere Informationen:  
Besichtigung: Nach Vereinbarung



Gebäude



Gebäude

## !!! Provisionsfrei !!! 300m² Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR



Lagerfläche



Lagerfläche



Lagerfläche



Lagerfläche

## !!! Provisionsfrei !!! 300m² Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR



Lagerfläche



Lagerfläche



Büro



Büro



## !!! Provisionsfrei !!! 300m² Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR



WC



WC



Aufzug



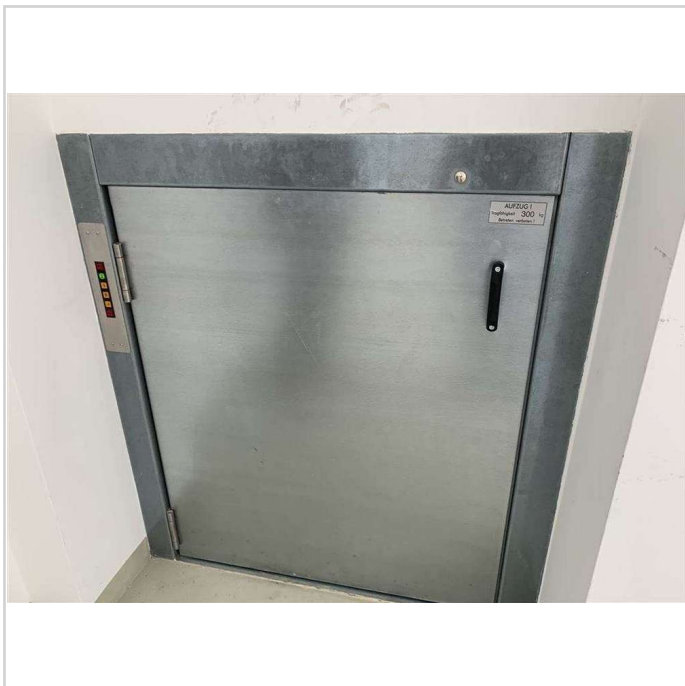
Aufzug

## !!! Provisionsfrei !!! 300m<sup>2</sup> Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	4,00 EUR



Aufzug



Aufzug



Kleiner Raum



Kleiner Raum

!!! Provisionsfrei !!! 300m² Lagerfläche mit Büro und Aufzug im 2 OG !!!



45473 Mülheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Miete pro m²:	4,00 EUR

