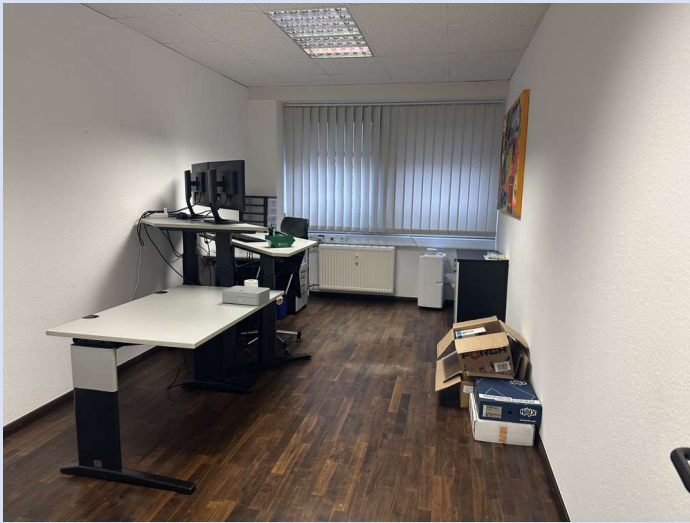


!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 167,00 m²
Miete pro m²: 7,00 EUR

Scout-ID: 156166935
Objekt-Nr.: VM 1609 RAT



Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService

Heiko Wohlfahrt

E-Mail: info@hwi-immobilienservice.de

Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Nebenkosten: 2,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.01.2025

Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig

Objektart: Büro-/ Lagergebäude

Baujahr: 1981

Objektzustand: Modernisiert

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1981

Klimaanlage: Nein

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	167,00 m²
Miete pro m²:	7,00 EUR

Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! ... VM 1609 RAT ... !!!
SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!! Zur Vermietung steht eine Attraktive Bürofläche von ca. 167,00 im EG eine Bürogebäudes zur Vermietung. Im Objekt sind noch weitere Büroflächen frei. Mehrere Personenaufzüge und ein Lastenaufzug mit 2000 kg Tragkraft ist vorhanden. In der 2 Etage steht noch eine Lagerfläche von ca.200m² und eine ca 100m² Lagerbox zur Verfügung . Sprechen Sie uns an wir beantworten gerne Ihre Fragen.

Ausstattung:

- 167m² Büro im EG
- Lager mit Betonfußboden, Licht und Lastenaufzug
- weitere Büros von 60,00m² bis 185.00m² vorhanden
- Kosten pro Parkplatz/Stellplatz: Auf Anfrage
- KM Lager 4,00 Euro/m² BK Abrechnung 1,20 Euro/m²
- KM Büro 7,00 Euro/m² BK 2,50 Euro/m²

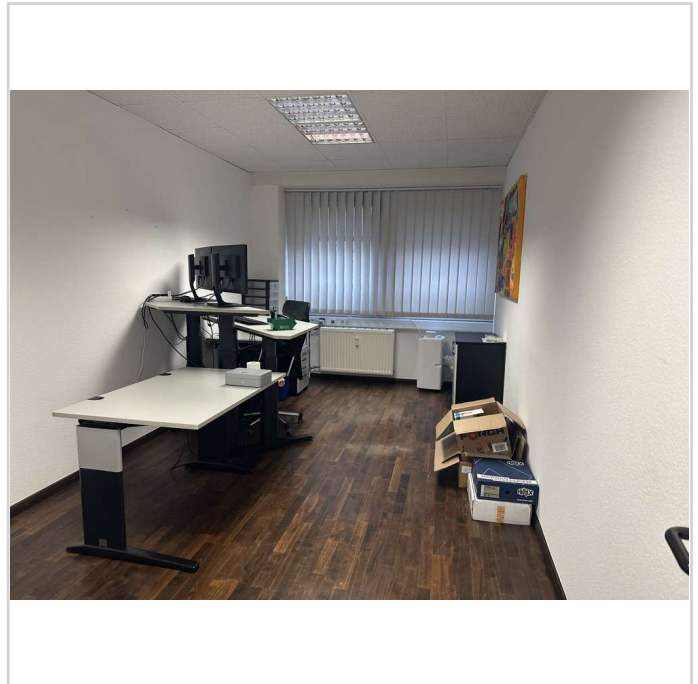
Lage:

Die Lagerfläche befindet sich in Top-Lage von Ratingen-Tiefenbroich. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 52 / A 44 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

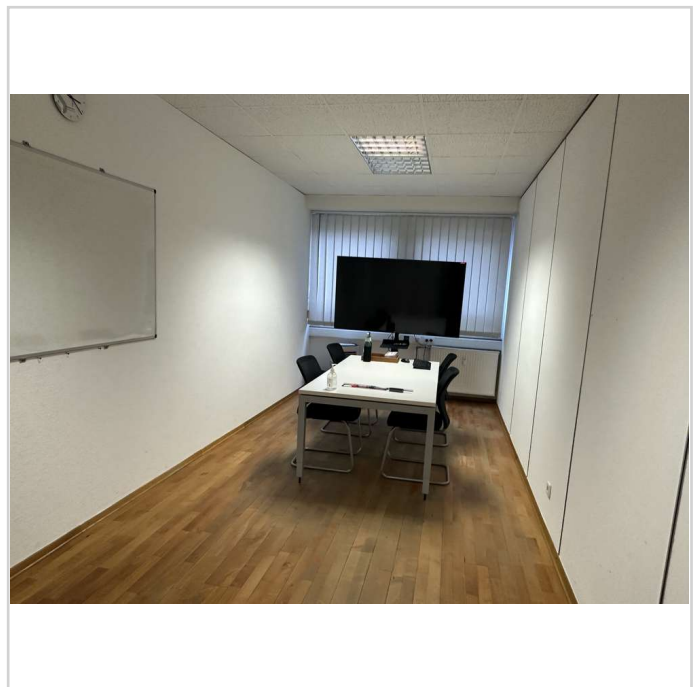
Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.



Büro EG



Büro EG

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 167,00 m²
Miete pro m²: 7,00 EUR



Büro EG



Büro EG



Büro EG



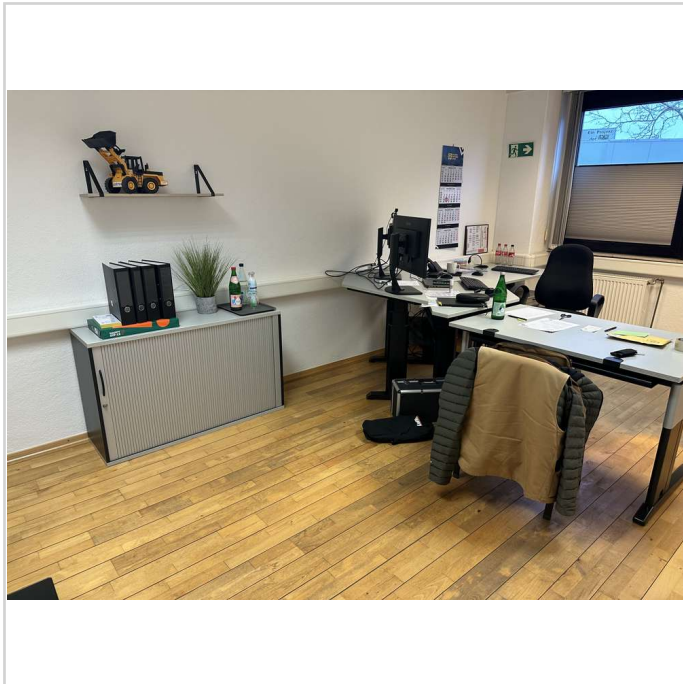
Büro EG

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!

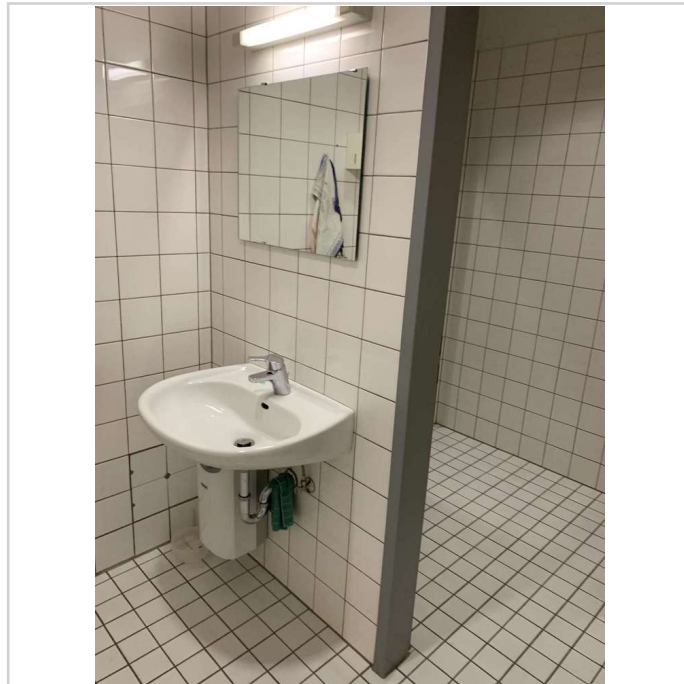


40880 Ratingen

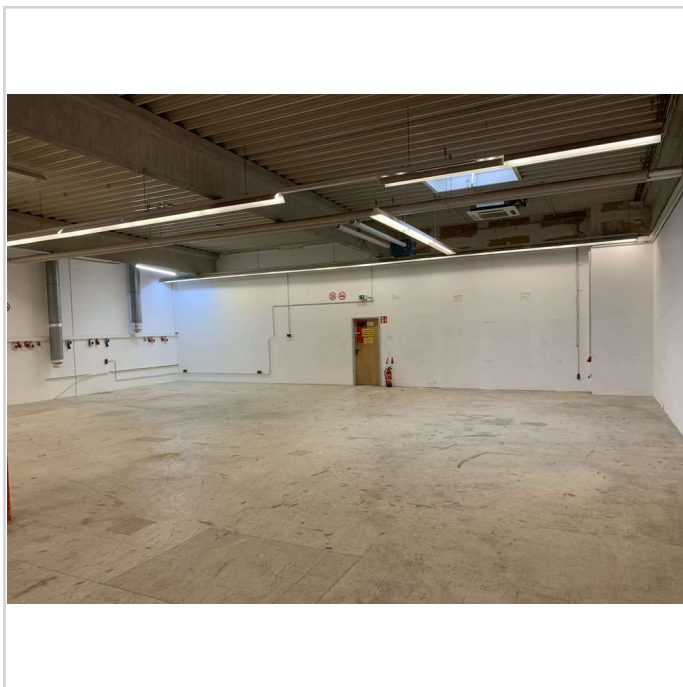
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	167,00 m²
Miete pro m²:	7,00 EUR



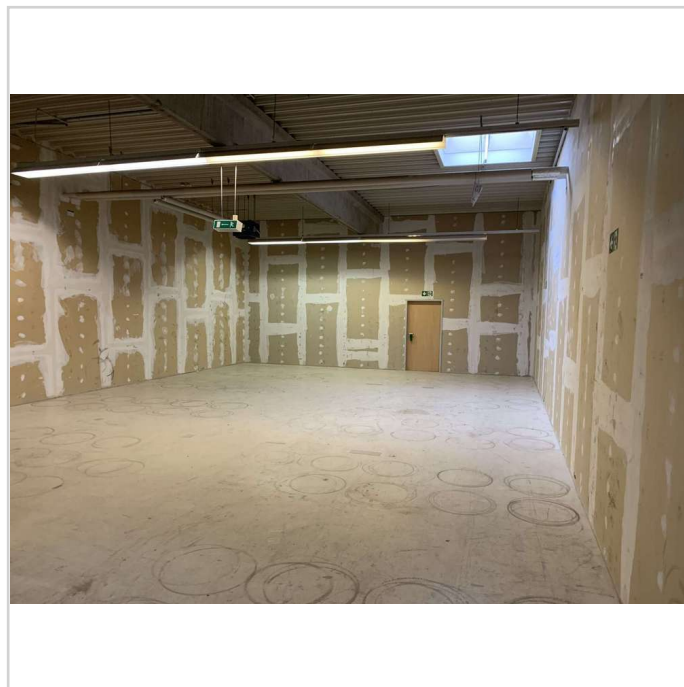
Büro EG



Büro-WC



Lagerhalle



Lagerhalle

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!

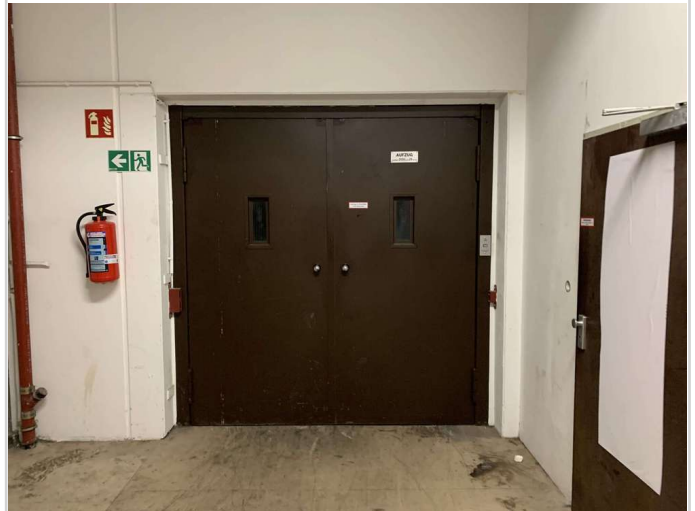


40880 Ratingen

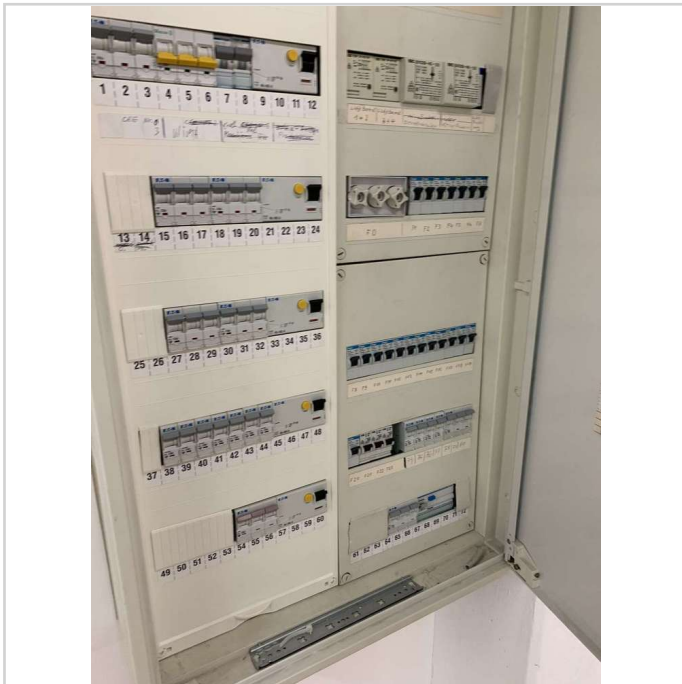
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	167,00 m²
Miete pro m²:	7,00 EUR



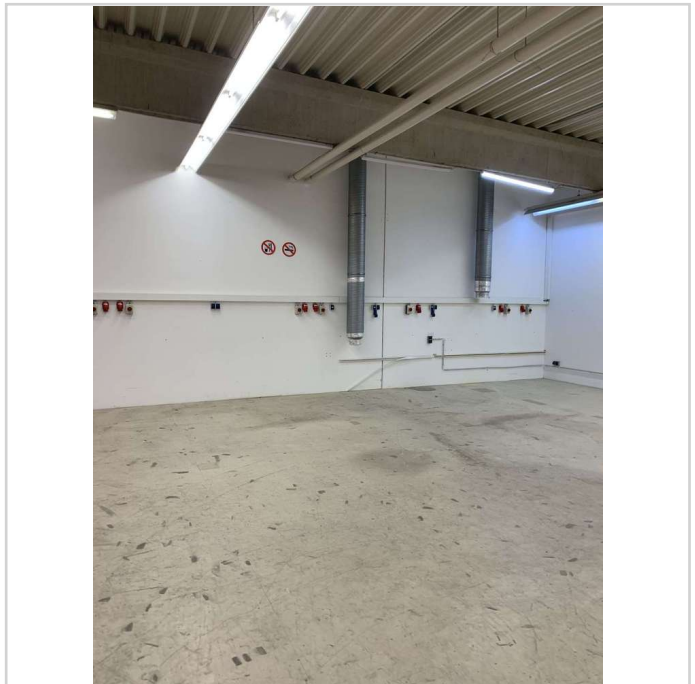
Flur zur Lagerfläche



Aufzug

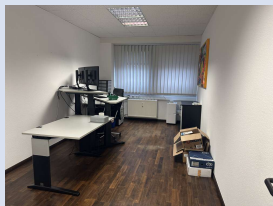


Strom Lagerhalle



Lagerhalle

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	167,00 m²
Miete pro m²:	7,00 EUR



Aufzug außen

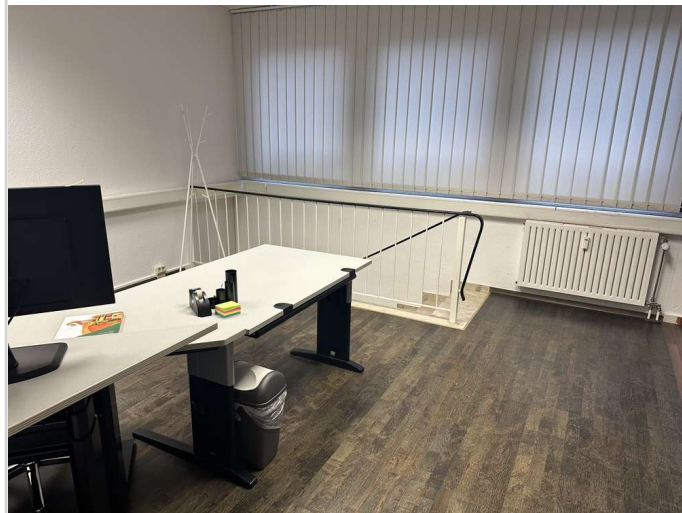
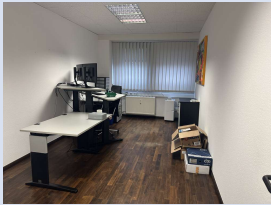


Foto 06.12.24, 11 02 17

!!! 167m² Büro im EG Provisionsfrei !!! Attraktive Büro/Lagerflächen in Top-Lage !!!



40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	167,00 m²
Miete pro m²:	7,00 EUR

