

!!! Top-Lage !!! Ladenlokal- Büro-Praxis-Kanzlei in Hochfrequentierter Innenstadtlage !!!



44787 Bochum

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Miete pro Monat: 760,00 EUR

Scout-ID: 115401330
Objekt-Nr.: VM 14221 BO (1/226)



Ihr Ansprechpartner:

HWI-ImmobilienService
Heiko Wohlfahrt
E-Mail: info@hwi-immobilienservice.de
Tel: +49 209 15890113
Mobil: +49 176 31378304
Fax: +49 209 88190010
Web: <http://www.hwi-immobilienservice.de>

Verfügbar ab:	ab sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	0 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	2 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	1954
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf Wärme:	257,00 kWh/(m ² *a)
Bodenbelag:	Fliesen
Kaution:	2280,00

Provision für Mieter: 2,5 KMzzgl.19%MWST.

!!! Top-Lage !!! Ladenlokal- Büro-Praxis-Kanzlei in Hochfrequentierter Innenstadtlage !!!



44787 Bochum

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Miete pro Monat: 760,00 EUR

Objektbeschreibung:

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VM 1422 BO. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht eine ca. 80m² große Gewerbefläche in Top-Lage in der Bochumer Innenstadt. Eine Toilette, eine kleine Küche und eine Nebeneingang/Abstellfläche gehören ebenfalls zum Angebot. Ideal für Büro-Anwaltskanzlei-Versicherung Beratungen etc. oder als Ladenlokal .Vermietung nur mit Positiver Schufa Auskunft. Das Objekt kann ab sofort genutzt werden. Das Objekt wurde in 2018 neu saniert/renoviert. Kein Imbiss/KeinKiosk/Kein Lebensmittelverkauf.

Ausstattung:

- Großer Heller Büroraum/Ladenlokal mit Eingangstür
- Kleine Küche
- 1Toilette mit Waschbecken und Fenster
- Nebeneingang auch als Abstellfläche nutzbar
- Heizen mit Gas-Etagenheizung/Eigener Vertrag
- Staffelmietvertrag bei langfristiger Anmietung
- KM: 760,00 Euro
- NK: 160,00 Euro
- Heizung: selbst
- Kaution: 1000 Euro Kaution
- 3 Monatsmieten bei Übergabe

Lage:

Das Objekt befindet sich in einer Top-Lage von Bochum-Innenstadt in direkter Nähe zum Bochumer Landgericht. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Sonstiges:

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer

Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.



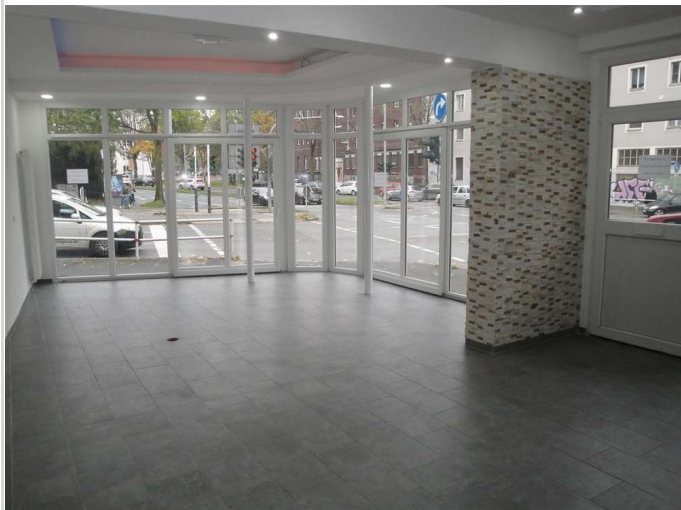
DSC02122

!!! Top-Lage !!! Ladenlokal- Büro-Praxis-Kanzlei in Hochfrequentierter Innenstadtlage !!!



44787 Bochum

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Miete pro Monat: 760,00 EUR



Büro



Büro



Außenansicht



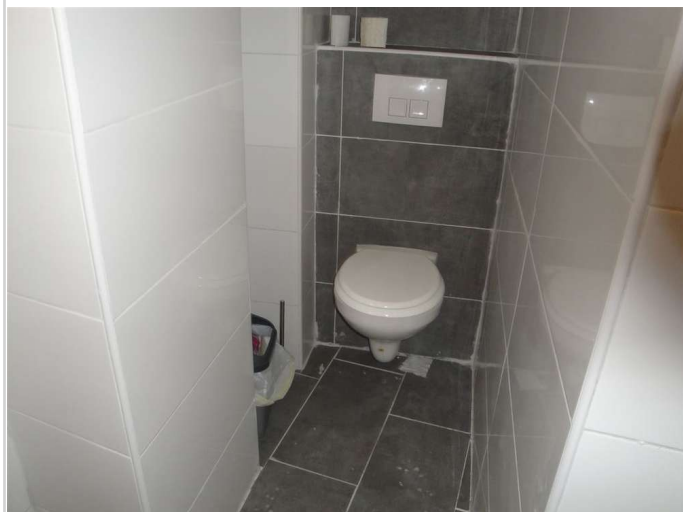
Lage

!!! Top-Lage !!! Ladenlokal- Büro-Praxis-Kanzlei in Hochfrequentierter Innenstadtlage !!!



44787 Bochum

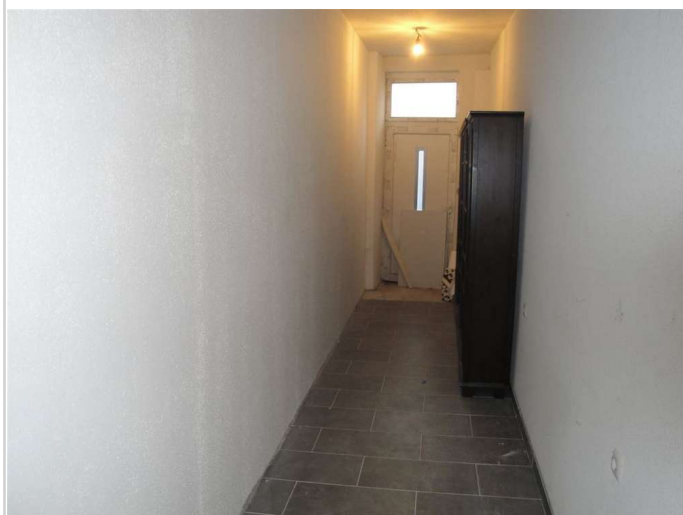
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Miete pro Monat: 760,00 EUR



WC



WC



Nebeneingang

!!! Top-Lage !!! Ladenlokal- Büro-Praxis-Kanzlei in Hochfrequentierter Innenstadtlage !!!



44787 Bochum

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Miete pro Monat: 760,00 EUR

