

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):
Objekt-Nr.: VM 1451 BO



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt

HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt

info@hwi-immobilienservice.de

017631378304

<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Halle/Industrie
Preis pro m ²	2,50 €
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1965
Energieausweis	liegt nicht vor
Energieträger	Gas
Provision	2 KM zzgl.16%MWST Mieterprovision

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1451 BO . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle über 3 Etagen mit Aufzug und mehrere Offene Halle/Überdachte Freiflächen sowie mehrere Freiflächen. Eine Vermietung der Einzelnen Flächen ist nach Absprache möglich. Das Objekt kann ab sofort angemietet werden. Die auf den Bildern vorhandenen Holzvorräte werden noch entfernt und die Freiflächen zur Benutzung vorbereitet.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage von Bochum Wattenscheid. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

Ausstattung:

- Beheizbare Lagerhalle über 3 Etagen EG:423m²
1OG:377m² 2 OG:188m²
mit Aufzug(Tragkraft 1500Kg) Büro und
Treppenhaus Deckenbelastung 500kg/m² 1OG/2OG

- Offene Hallen/Überdachte
Freiflächen:725m²/810m²und 590m²
- Freiflächen: ca.5000m² ab 450m² an mietbar

- Kosten Beheizbare Halle: 2,50 Euro/m² plus 0,10
Euro/m²NK ohne Strom,Heizung,Versicherung
- Kosten Offene Hallen: 2,00 Euro/m² plus 0,10
Euro/m² NK
- Kosten Freiflächen : 1,00 Euro/m² plus 0,10
Euro/m² NK

Kein Autohandel oder Autoabstellplatz oder
Ähnliches

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):

angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

Hinweis zum Energieausweis: Bei Aufnahme des Objektes und dem Erstellen der Anzeige war noch kein Energieausweis vorhanden. Der Eigentümer wurde von der Firma HWI-ImmobilienService in Kenntnis gesetzt das ein Energieausweis angefertigt werden muss und Spätestens bei einer Besichtigung ein Energieausweis dem Interessenten vorgelegt werden muss.

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):



Halle



Halle EG



Halle EG



Halle Aufzug

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):



Halle 1 OG



Büro 1 OG



Halle 2 OG



Halle Treppenhaus

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):



Halle



Halle



Halle



Halle

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

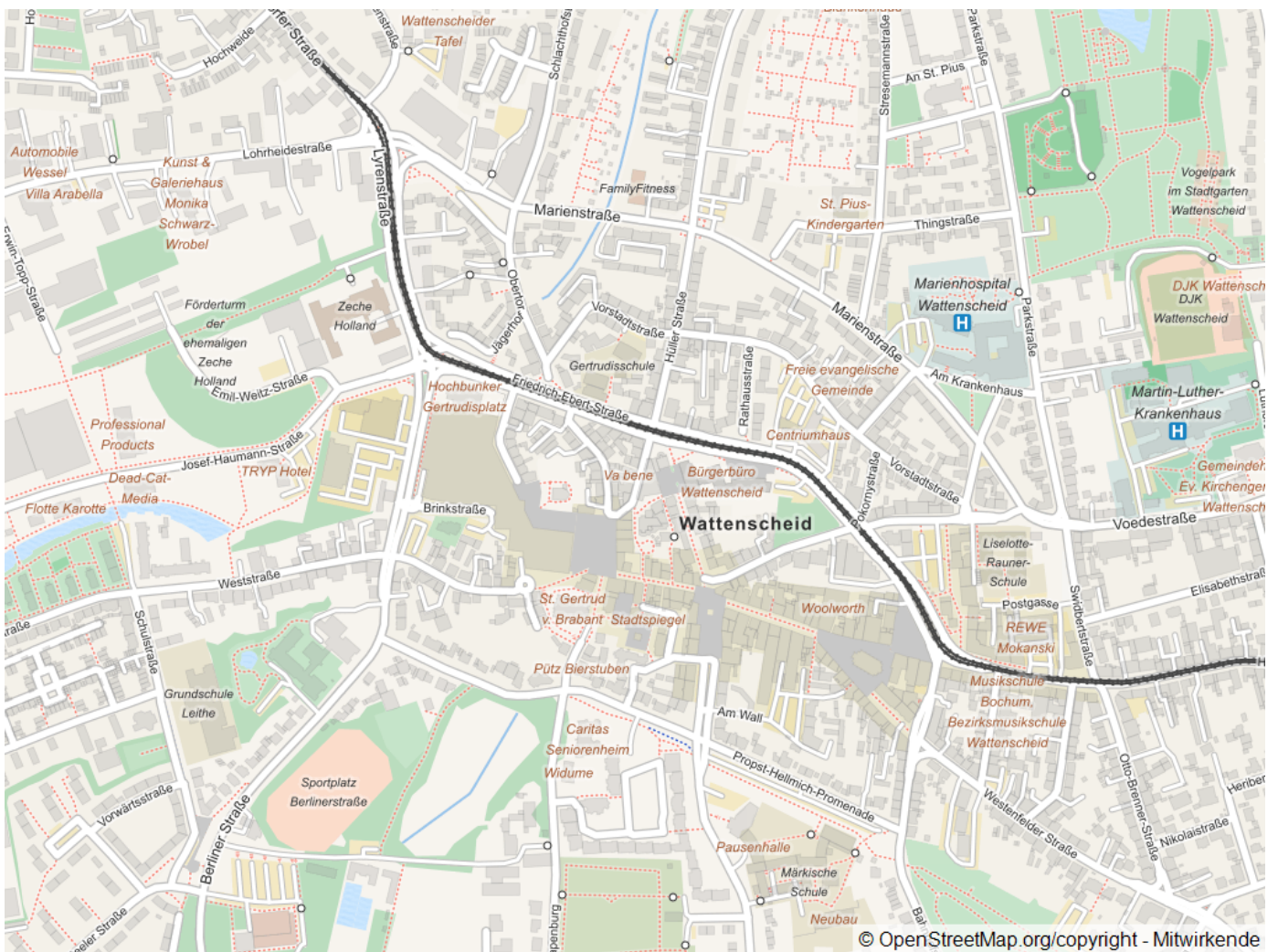
Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):

!!! Lagerhalle mit großer Freifläche und Überdachten Flächen ganz oder teilweise zu vermieten !!!



Objekt-Nr. VM 1451 BO: H - 44866 Bochum

Mietpreis pro m²: 2,50 €
Lager-/Produktionsfläche 7.000,00 m²
(ca.):



H, 44866 Bochum