

!!! Großes Ladenlokal in Zentraler Lage !!!



Kaltmiete: 1.300,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 170,00 m²
Objekt-Nr.: VM 1446 GE



IHR ANSPRECHPARTNER:
Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Einzelhandel
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1950
Nebenkosten	200,00 €
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergieverbrauch Wärme	232 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch Strom	232 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Nein
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieträger	Gas
Provision	1,5 KM Mieterprovision zzgl.19%MWST

!!! Großes Ladenlokal in Zentraler Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1446 GE: Ü - 45886 Gelsenkirchen

Kaltmiete: 1.300,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 170,00 m²

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1446 GE. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht Ein großes Ladenlokal mit einer Gesamtfläche von ca.170m² in zentraler Lage von Gelsenkirchen Ückendorf. Das Ladenlokal teilt sich auf in 1 großen Raum mit Theke und 2 weiteren Räumen mit Notausgang/Hintereingang. Das Ladenlokal ist mit einer Brandschutzdecke, Fliesenboden, Deckenstrahlern, Außenreklame und einer Gasheizung ausgestattet. Ein Eigener Stellplatz hinter dem Haus gehört zum Ladenlokal. Parkmöglichkeiten sind vor dem Geschäft vorhanden. Das Objekt kann direkt bezogen werden. Nutzung durch verschiedene Gewerbe möglich.

Lagebeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich in einer zentralen Lage von Gelsenkirchen Ückendorf. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Verkaufsfläche ca.: 170m²
- Aufgeteilt in 3 Räume
- Brandschutzdecke
- Heizen mit Gas-Heizung (Eigene Kosten)
- Fliesenboden-Deckenleuchten-Außenreklame
- Eigener Stellplatz

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben. Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! Großes Ladenlokal in Zentraler Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1446 GE: Ü - 45886 Gelsenkirchen

Kaltmiete: 1.300,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 170,00 m²



Raum 1



Raum 1



Raum 1



Raum 1

!!! Großes Ladenlokal in Zentraler Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1446 GE: Ü - 45886 Gelsenkirchen

Kaltmiete: 1.300,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 170,00 m²



Raum 1



Raum 2



Heizung



Raum 3

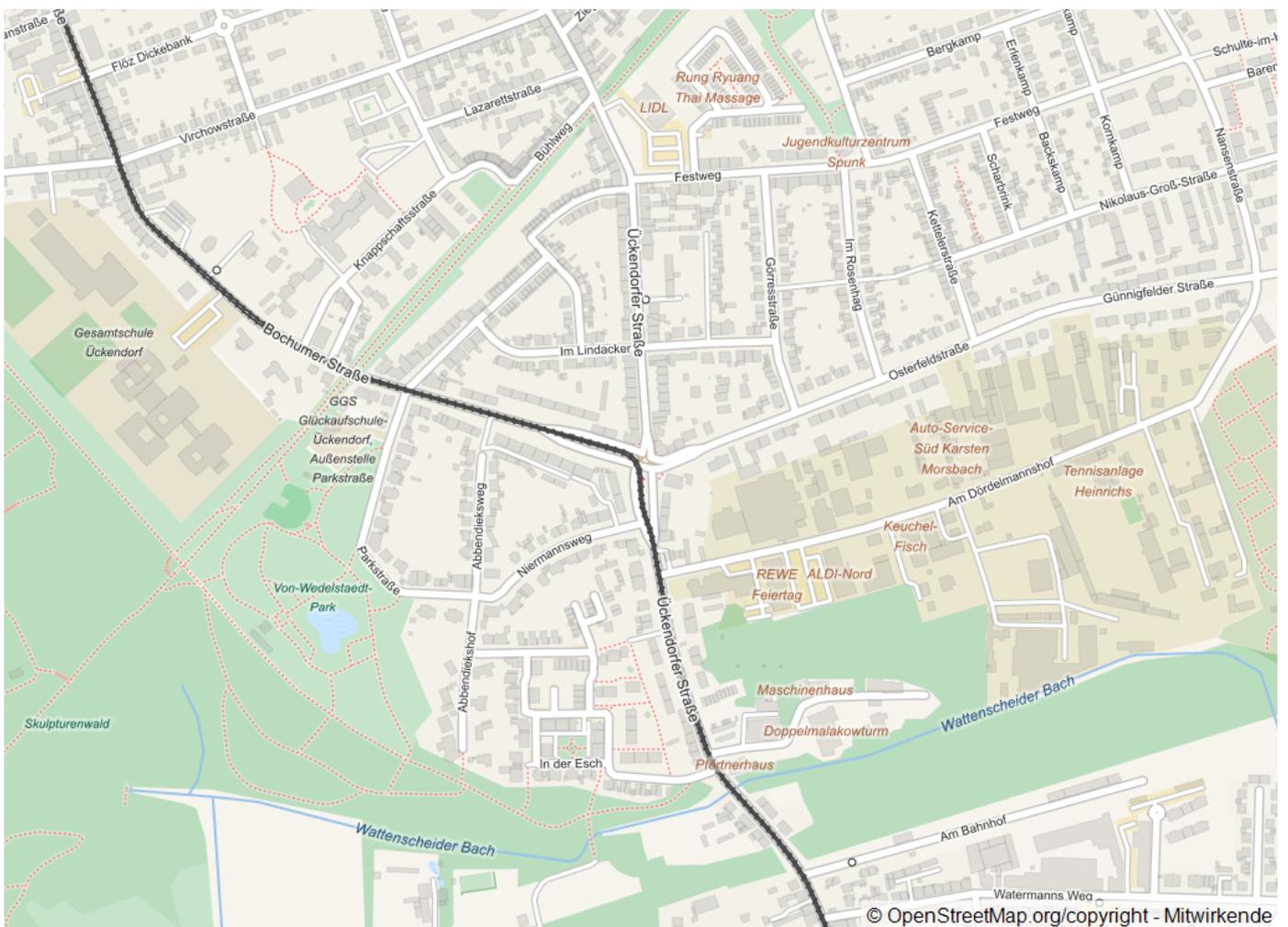
!!! Großes Ladenlokal in Zentraler Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1446 GE: Ü - 45886 Gelsenkirchen

Kaltmiete: 1.300,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 170,00 m²



Ü, 45886 Gelsenkirchen