

## !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Kaufpreis: 109.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 90,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Objekt-Nr.: VK 1428 MAR



### IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt  
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko  
Wohlfahrt  
info@hwi-immobilienservice.de  
017631378304  
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Etage	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1971
Energieausweis	liegt nicht vor
Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom

# !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis:	109.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3

## Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VK 1428 MAR. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Große 3 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca.91,14m<sup>2</sup> in der 6 Etage eines Gepflegtem Mehrfamilienhauses. Die Wohnung können Sie bequem über einen Aufzug erreichen. Zur Wohnung gehört eine Loggia mit einem Super Ausblick und eine Einzelgarage. Im Haus befindet sich eine Schwimmbad und eine Sauna die Sie mit benutzen dürfen. Die Wohnung steht leer und kann direkt bezogen werden. Ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.

!!! Weitere Fotos folgen sobald die Wohnung leergeräumt ist !!!

## Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Alt-Marl. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 2 / A 42 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

## Ausstattung

- Bad mit Wanne Waschtisch und WC (Vor 5 Jahren neu)
- Gäste- WC
- Fußböden neu ( Fliesen vor 5 Jahren)
- Aufzug im Haus
- Heizen mit Gas-Zentralheizung
- Hauswirtschaftsraum im Flur
- Doppel ISO-Verglasung
- Loggia vom Wohnzimmer aus zu betreten
- Gegensprechanlage
- Eigener Keller
- Eigene Garage
- Hausgeld: 208,- Euro

## Sonstiges

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche

## !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!

---



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis:	109.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3

Mehrwertsteuer.

Hinweis zum Energieausweis: Bei Aufnahme des Objektes und dem Erstellen der Anzeige war noch kein Energieausweis vorhanden. Der Eigentümer wurde von der Firma HWI-ImmobilienService in Kenntnis gesetzt das ein Energieausweis angefertigt werden muss und Spätestens bei einer Besichtigung ein Energieausweis dem Interessenten vorgelegt werden muss.

# !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis: 109.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 90,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3



Ansicht



Ansicht



Aufzug



Eingang

# !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis: 109.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 90,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3



Zimmer



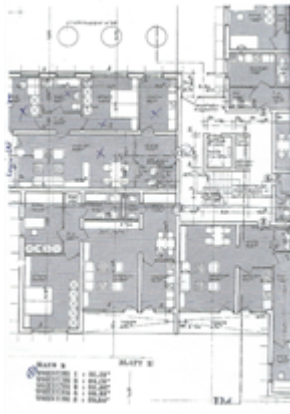
Wohnzimmer

## !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis:	109.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3



Grundriss VK 1428 MAR

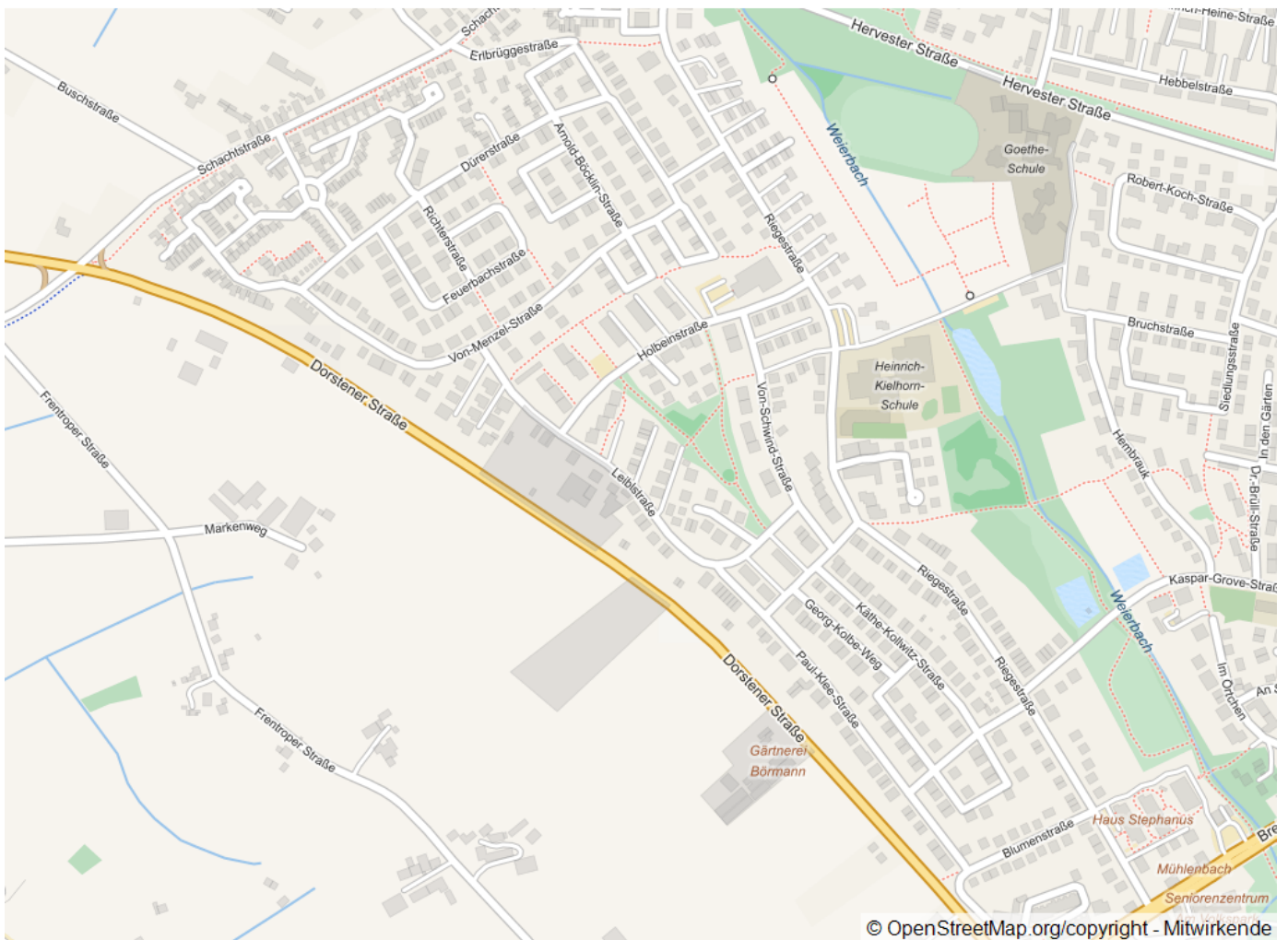


# !!! Große Wohnung mit Loggia und Garage in guter Lage !!!



Objekt-Nr. VK 1428 MAR: L - 45768 Marl

Kaufpreis: 109.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 90,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3



L, 45768 Marl