

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5
Objekt-Nr.: VK 1459 ESS



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Etage	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1969
Anzahl Stellplatz	1
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	112,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse D
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	01.02.2019
Energieausweis gültig bis	31.01.2029
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Öl
Provision	3,57%Käuferprovision incl.19%MWST.

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis:	226.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	105,00 m ²
Zimmer:	4,5

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1459 ESS. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE
KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum
Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Top-Gepflegte 4.5 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 105m² in der 5 Etage einer sehr Gepflegten Wohnanlage. Ein Traum von einer Wohnung mit sehr schöner Zimmeraufteilung einer Loggia und einem Gäste WC sowie einem Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Aufzug. Ihnen steht eine Zuverlässiger Hausmeisterservice zur Verfügung der die Anlage in einem Top-Zustand hält. Zur Wohnung gehört noch ein Extra Zimmer im DG und ein großer Keller. Die Wohnung ab sofort bezogen werden.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage von Essen-Steele. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 52 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Wohnzimmer-Esszimmer-Flur-Küche-Bad-3

Schlafzimmer-Loggia

Gäste-WC-Abstellraum-Gegensprechanlage

- Moderne EBK mit Elektrogeräten kann mit erworben werden(VS)
- Küche saniert in 2016
- Bad saniert in 2016
- schöne Loggia mit Blick ins Grüne
- Doppel ISO-Verglasung
- Balkontür/Fenster neu in 2016
- Türen neu in 2016
- Aufzug im Haus
- Sehr guter Hausmeisterservice
- Sauna im Haus
- Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr zur Nutzung
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausgeld: 416,- Euro inkl. Hzg

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis:	226.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	105,00 m ²
Zimmer:	4,5

keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5



Küche



Küche



Essen



Wohnen

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5



Loggia



Gäste WC



Schlafen



Zimmer 1

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5



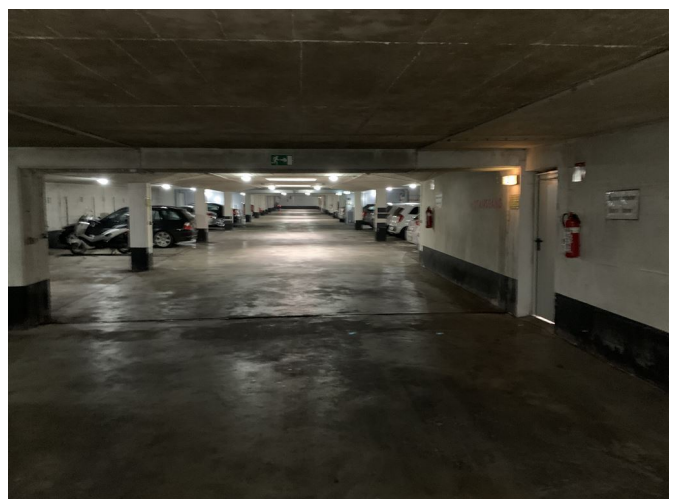
Zimmer 2



Bad



Flur



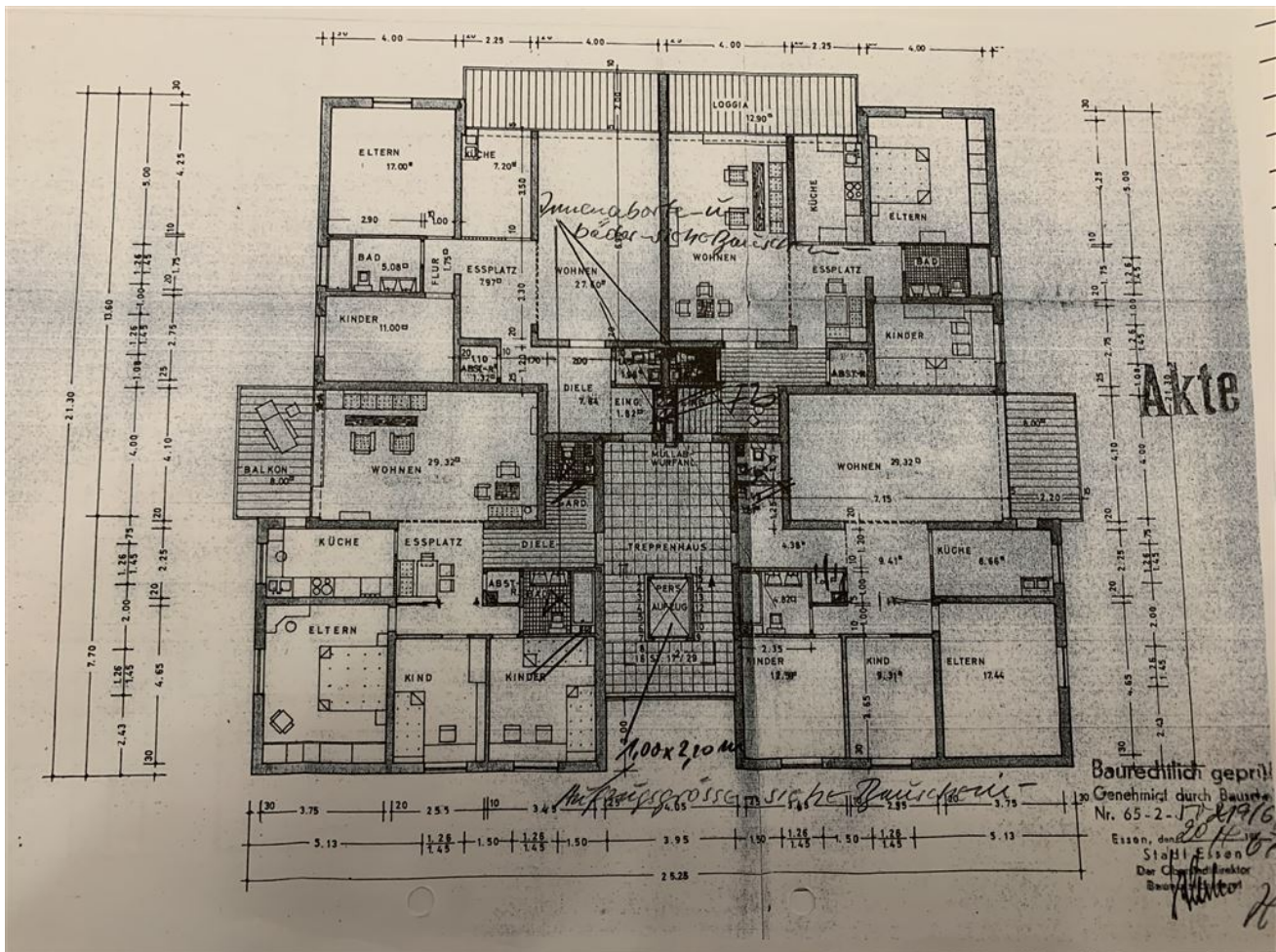
Tiefgarage

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5



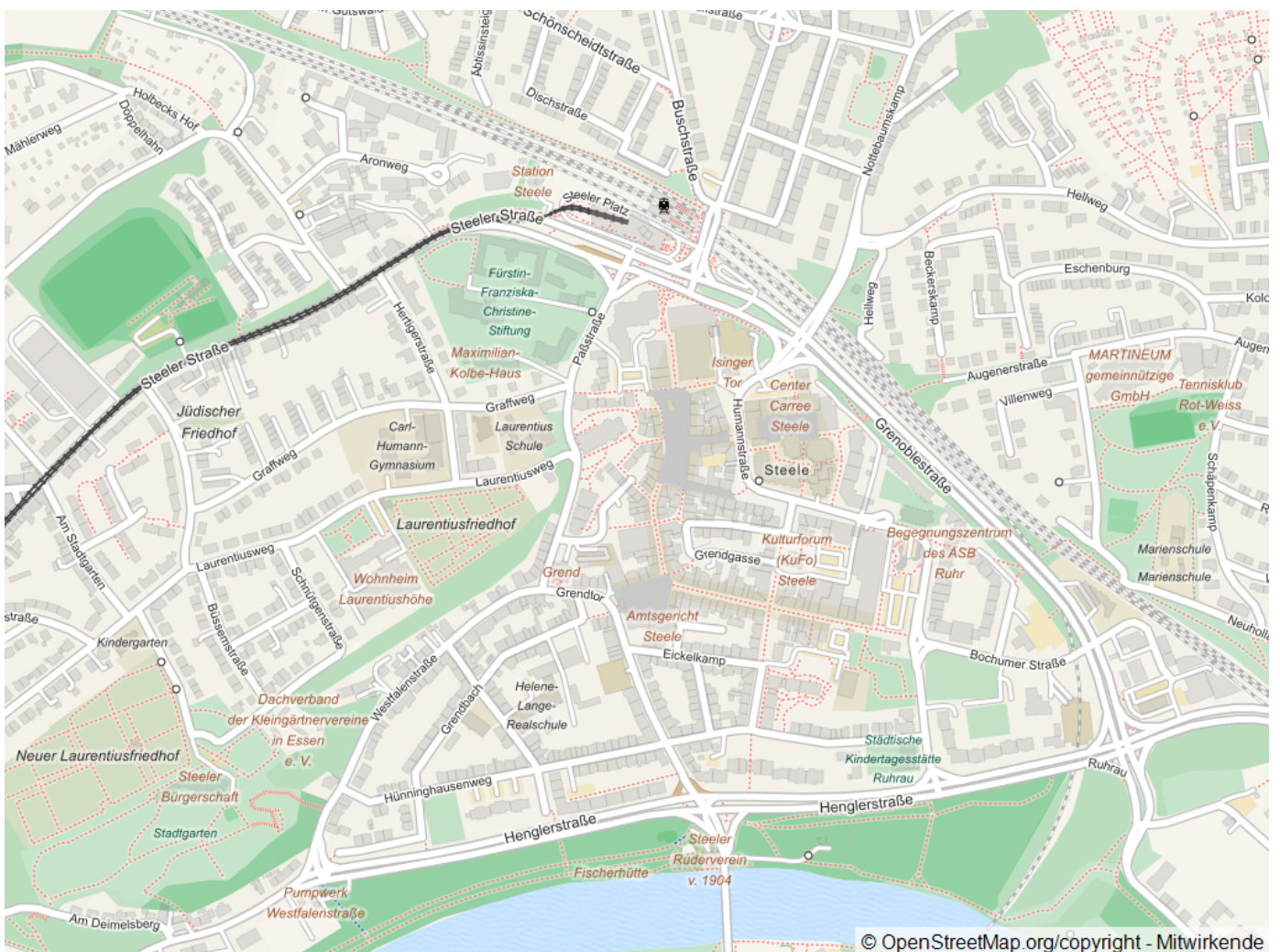
WHG Links Unten

!!! Top-Gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit Loggia in ruhiger Wohnlage !!!



Objekt-Nr. VK 1459 ESS: I - 45276 Essen

Kaufpreis: 226.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 105,00 m²
Zimmer: 4,5



I, 45276 Essen