

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²
Objekt-Nr.: VM 1421 ESS



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt

HWI-Immobilienervice, Inh. Heiko
Wohlfahrt

info@hwi-immobilienservice.de

017631378304

<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Einzelhandel
Bezug ab	01.01.2020
Baujahr	1960
Kaution	4.500,00 €
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergiebedarf Wärme	215 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Heizungsart	Fernheizung
Provision	2 KM zzgl.19%MWST Mieterprovision

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1421 ESS. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht ein Super Ladenlokal mit 3 Seitiger Schaufensterfront in einem Top-Zustand. Verkaufsraum ca. 90 m² Nutzfläche im UG ca.80m²(3 Lagerräume Flur und Damen und Herren WC). Das Ladenlokal kann ab 01.01.2020 angemietet werden und Eignet sich für Frisörladen-Kosmetikstudio oder als Büro. Anmietung nur mit Positiver Schufa-Auskunft.

Lagebeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich in einer Super Lage von Essen Rüttescheid mit hohem Publikumsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 52 / A 40 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- ca.90m² großes-helles Ladenlokal
- ca.80m² Nutzfläche im UG mit Damen und Herren WC

- Heizen mit Fernwärme (Eigener Vertrag)
- Abstellkammer im EG.
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen

- KM: 1500,00 Euro
- NK: 200,00 Euro
- Kaution: 3 KM

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²



Laden



Laden



Laden



Laden

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €
Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²



Laden



WC



WC



Flur UG

!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²



Flur UG



Lager



Heizung

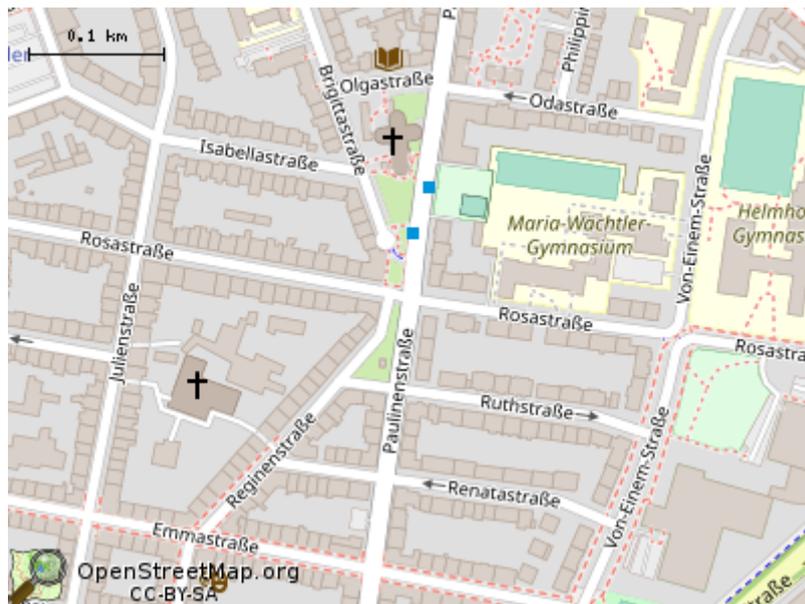
!!! Top-Ladenlokal in Essen Rüttescheid !!!



Objekt-Nr. VM 1421 ESS: P - 45130 Essen

Kaltmiete: 1.500,00 €

Verkaufsfläche (ca.): 90,00 m²



P, 45130 Essen