

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3
Objekt-Nr.: VK 1314 GE



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1967
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80,3 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	Nein
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Energieausweis	Ausgestellt bis 30.04.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2007
Heizungsart	Etagenheizung
Energieträger	Strom
Provision	3,99%Käuferprovision incl.19%MWST.

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN! HERZLICHEN DANK! . . . VK 1314 GE . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht eine Schöne 3 Zimmerwohnung in der 1 Etage eines Gepflegten Mehrfamilienhauses mit einer Wohnfläche von ca.85,00m². Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Blick in den Gemeinschaftsgarten. Der Gemeinschaftsgarten befinden sich auf einem Abgeschlossenem Grundstück. Eine schöne Wohnung in ruhiger Lage im Zentrum von Gelsenkirchen Erle.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in Gelsenkirchen Erle. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 2 / A 42 / A 43 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Bad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC

- Heizen mit-Nachtspeicherheizung
- Doppel ISO-Verglasung mit Kunststoffrahmen
- Balkon vom Wohnzimmer aus zu betreten
- Abgeschlossener Gepflegter Gemeinschaftsgarten und Garagenhof
- Eigener Keller
- Hausgeld: 170,- Euro

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis:	84.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	85,00 m ²
Zimmer:	3

Mehrwertsteuer.

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!

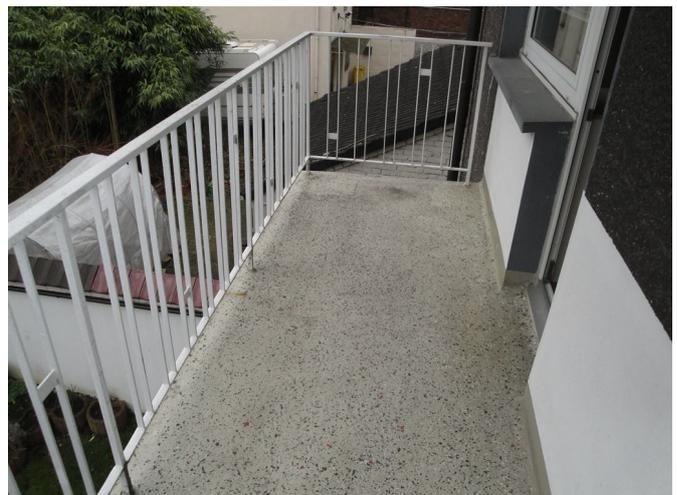


Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



Flur



Balkon



Bad



Garten

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



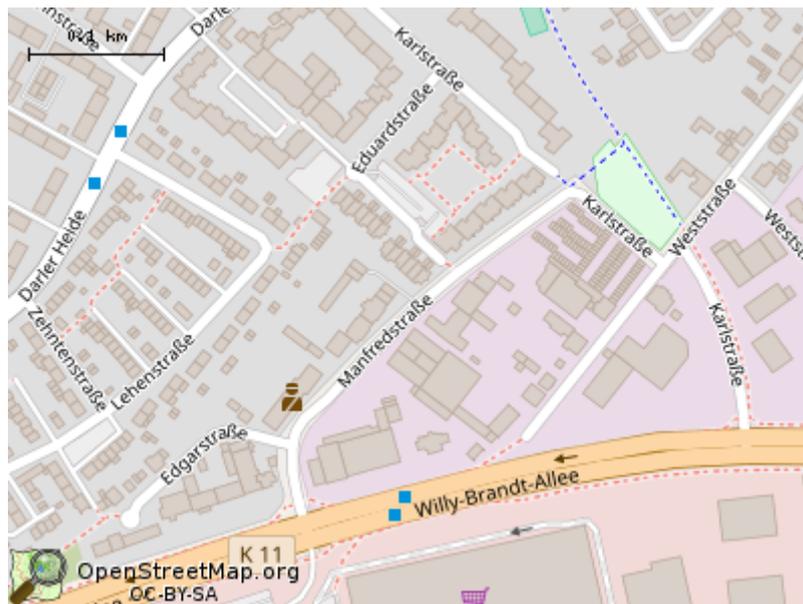
Garten

!!! Freie 3 Zimmerwohnung mit Balkon !!!



Objekt-Nr. VK 1314 GE: M - 45891 Gelsenkirchen

Kaufpreis: 84.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 85,00 m²
Zimmer: 3



M, 45891 Gelsenkirchen