

!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Kaltmiete:
Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²
Objekt-Nr.: VM 1456 ESS



IHR ANSPRECHPARTNER:
Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Büro/Praxis
Anzahl Etagen	4
Gesamtfläche (ca.)	1.000,00 m ²
Objektzustand	Nach Vereinbarung
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1970
Energieausweis	liegt nicht vor
Energieträger	Fernwärme
Provision	2,5 KM Mieterprovision zzgl.19%MWST

!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1456 ESS: S - 45127 Essen

Kaltmiete:

Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1456 ESS. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung stehen Insgesamt ca.1000m²Gewerbeflächen in direkter Anbindung zur Fußgängerzone von Essen-Mitte. Die Flächen können ab 250m² pro Etage angemietet werden. Insgesamt stehen davon 4 übereinanderliegende Gewerbeflächen zur Vermietung. Eventuell kann auch eine Penthouse Etage angemietet werden. Die Flächen wurden als Verkaufs/Ausstellungsraum genutzt. Es bieten sich Nutzungen für verschiedene Branchen an.(Praxis-Ärztehaus-Verwaltung-Büro-Verkaufsraum-Bar-Lounge-Events etc.) Weitere Infos per Telefon. Die Flächen können ab sofort gemietet werden.

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer Hochfrequentierten Lage von Essen-Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 40 / A 42 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- 250m² bis 1000m² auf 4 Etagen verteilt
- Personenaufzug und Lastenaufzug im Objekt
- Getrennte Toilettenanlage im UG
- Parkhaus direkt nebenan

- Miete/NK/Kaution VS je Nach Nutzung

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Hinweis zum Energieausweis: Bei Aufnahme des Objektes und dem Erstellen der Anzeige war noch kein Energieausweis vorhanden. Der Eigentümer wurde von der Firma HWI-ImmobilienService in Kenntnis gesetzt das ein Energieausweis angefertigt

!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1456 ESS: S - 45127 Essen

Kaltniete:

Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²

werden muss und Spätestens bei einer Besichtigung ein Energieausweis dem Interessenten vorgelegt werden muss.

Die Provision ist verdient und fällig nach Unterzeichnung des Mietvertrages und vom Mieter zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1456 ESS: S - 45127 Essen

Kaltmiete:

Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²



image3



2021-02-06 13.38.09



2021-02-06 13.38.11



2021-02-06 13.43.48

!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1456 ESS: S - 45127 Essen

Kaltmiete:

Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²



2021-02-06 13.43.59

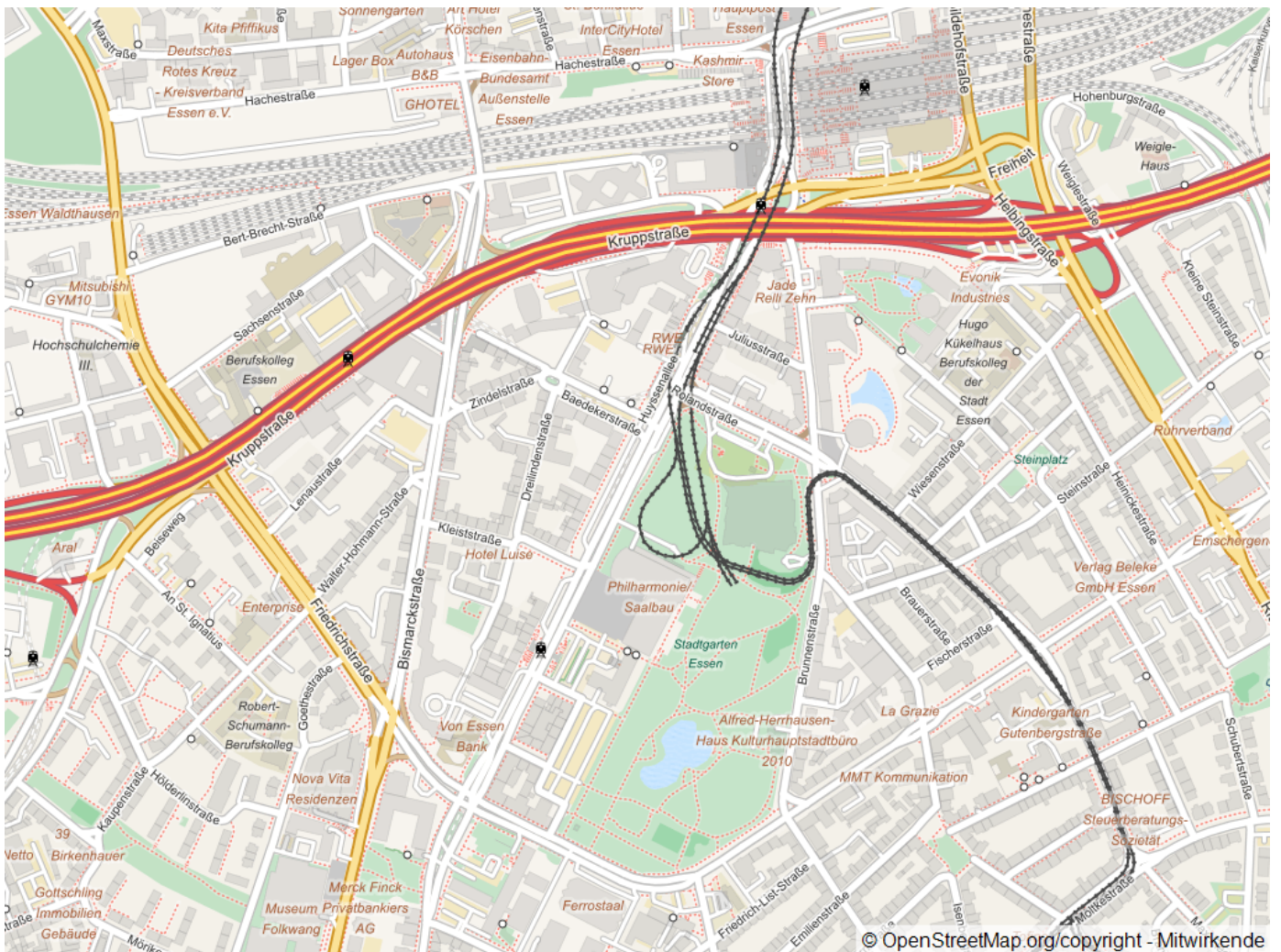
!!! 250m²-1000m² Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche in Top-Lage !!!



Objekt-Nr. VM 1456 ESS: S - 45127 Essen

Kaltmiete:

Büro-/Praxisfläche (ca.): 1.000,00 m²



S, 45127 Essen