

!!! Große Ebenerdige Lagerhalle mit Rolltor!!! Sofort Frei !!!



Mietpreis pro m²: 4,00 €
Lager-/Produktionsfläche 673,00 m²
(ca.):
Objekt-Nr.: VM 1453 GE



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-Immobilienervice, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Halle/Industrie
Preis pro m ²	4,00 €
Gesamtfläche (ca.)	673,00 m ²
Bezug ab	ab sofort
Energieausweis	nicht notwendig
Provision	2KMzzgl.19%MWST

!!! Große Ebenerdige Lagerhalle mit Rolltor!!! Sofort Frei !!!



Objekt-Nr. VM 1453 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 4,00 €
Lager-/Produktionsfläche 673,00 m²
(ca.):

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VM 1453 GE. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zur Vermietung steht eine Ebenerdige 800 m² große Lagerhalle. Büro/ Toiletten im oder am Objekt möglich. Die Halle kann nur als Lagerhalle genutzt werden. Die Halle kann ab sofort genutzt werden. Die Halle liegt sehr Verkehrsgünstig innerhalb verschiedener Autobahnen.
Die Bilder sind von einer anderen Halle am Objekt.
Die Halle hat keine Regale.

Lagebeschreibung

Die Lagerhalle befindet sich in einem Industriegebiet von Gelsenkirchen Ückendorf. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 42 / A 40 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- 800m² Fläche komplett nutzbar
- Beton-Estrichboden
- Skelettrekonstruktion mit Stahltrapezblech-

Flachdach.

- Die Nebenkosten werden vom Mieter selbst getragen
- Nur zur Lagerung

- KM: 4,00 Euro/m² ohne MWST
- NK: Mietersache
- Kaution: 3 KM

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

!!! Große Ebenerdige Lagerhalle mit Rolltor!!! Sofort Frei !!!



Objekt-Nr. VM 1453 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 4,00 €
Lager-/Produktionsfläche 673,00 m²
(ca.):



Halle



Halle



Außen

!!! Große Ebenerdige Lagerhalle mit Rolltor!!! Sofort Frei !!!



Objekt-Nr. VM 1453 GE: A - 45886 Gelsenkirchen

Mietpreis pro m²: 4,00 €
Lager-/Produktionsfläche 673,00 m²
(ca.):



A, 45886 Gelsenkirchen