

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!



Kaufpreis: 144.376,00 €  
Wohnfläche (ca.): 99,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Objekt-Nr.: VK 1445 HAG



## IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt  
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko  
Wohlfahrt  
info@hwi-immobilienservice.de  
017631378304  
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Wohnung
Objektzustand	Saniert
Baujahr	1965
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Objektyp	Wohngebäude
Endenergieverbrauch	135 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse E
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Energieträger	Gas

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!



Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis: 144.376,00 €  
Wohnfläche (ca.): 99,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

## Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!  
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1442 HAG . . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

!!! Achtung Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit !!! In diesem Mehrfamilienhaus stehen 9 Sanierte Wohnungen und 1 Ladenlokal zum Verkauf .Die Wohneinheiten sind alle vermietet. Das Ladenlokal ist an die Stadt Hagen vermietet. Alle Wohnungen wurden mit Hochwertigen Materialien Saniert. Die Wohnungen können zusammen oder Einzeln erworben werden.

!!! Achtung !!! Terminvergabe nur nach Zusendung einer Finanzierungsbestätigung oder eines Bonitätsnachweises !!!

## Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im Zentraler Lage von Hagen Innenstadt Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 45/ A 46 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

## Ausstattung

Ausstattung: Wohnungsgrößen

- WE 1 46.05m<sup>2</sup> KP: 66.773,00 Euro  
NME: 253,73 Euro/Monat
- WE 2/4/6/8 57,27m<sup>2</sup> KP: 83.042,00 Euro je WE /  
NME: 315,55 Euro/Monat
- WE 3/5/7 99,57m<sup>2</sup> KP: 144.376,00 Euro je WE /  
NME: 548,63 Euro/Monat
- WE 9 102,74m<sup>2</sup> KP: 148973,00 Euro  
NME: 566.09 Euro/Monat
- Laden 103,13m<sup>2</sup>

- Keller für jede Wohnung  
Hoffläche hinter dem Haus

## Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!

---



Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis:	144.376,00 €
Wohnfläche (ca.):	99,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4

Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!



Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis: 144.376,00 €  
Wohnfläche (ca.): 99,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4



Laden



ETW



ETW



ETW

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!

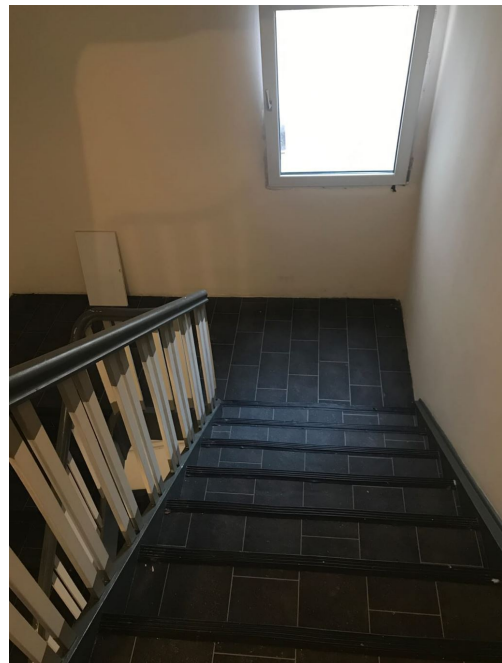


Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis: 144.376,00 €  
Wohnfläche (ca.): 99,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4



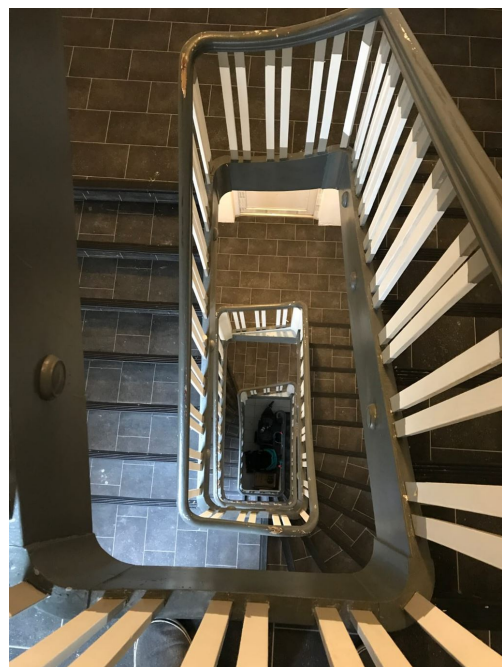
ETW



hAUSFLUR



Tür



Hausflur

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!



Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis:	144.376,00 €
Wohnfläche (ca.):	99,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4



ETW



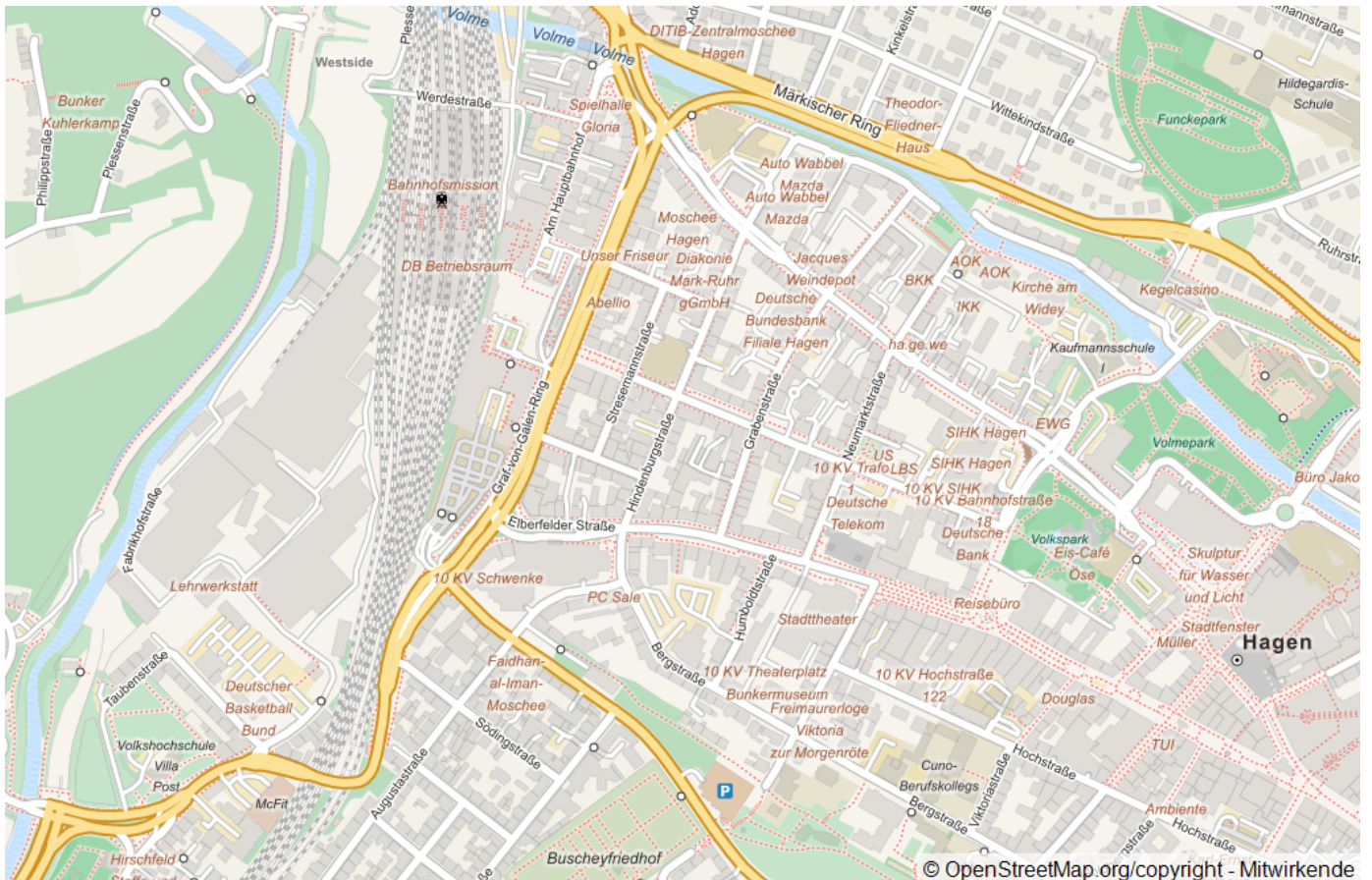
ETW

# !!! Kapitalanlage Provisionsfrei !!! 9 ETW und 1 Ladenlokal in bester Lage von Hagen !!!



Objekt-Nr. VK 1445 HAG: H - 58095 Hagen

Kaufpreis: 144.376,00 €  
Wohnfläche (ca.): 99,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4



H, 58095 Hagen