

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Kaufpreis: 220.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 162,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 266,00 m²
Zimmer: 7
Objekt-Nr.: VK 1423 MAR



IHR ANSPRECHPARTNER:

Heiko Wohlfahrt
HWI-ImmobilienService, Inh. Heiko
Wohlfahrt
info@hwi-immobilienservice.de
017631378304
<http://www.hwi-immobilienservice.de>

Objektart	Haus
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1986
Energieausweis	liegt nicht vor
Energieträger	Strom
Provision	4,76%Käuferprovision incl.19%MWST.

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis:	220.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	162,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	266,00 m ²
Zimmer:	7

Objektbeschreibung

BEI KONTAKTAUFNAHME GEBEN SIE UNS BITTE DIE INTERNE ANBIETER-OBJEKT-NUMMER AN!
HERZLICHEN DANK! . . . VK 1423 MAR. . .

!!! SENDEN SIE IHRE E-MAIL ANFRAGE BITTE KOMPLETT mit TEL.NR. UND ADRESSE. DANKE !!!

!!! Wichtig !!! Lesen Sie bitte die Hinweise zum Widerrufsrecht !!! PDF-Dateien unten !!!

Zum Verkauf steht ein Gepflegtes Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1986 mit einer Wohnfläche von ca.162m² auf einem Erbpachtgrundstück von ca. 266m² in einer sehr ruhigen Wohnlage. Zum Haus gehört ein Garten mit großer Terrasse am Haus und einem Gartenhaus. Zum Angebot gehören noch 2 Garagen im naheliegenden Garagenhof. Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit zur Nutzung einer 1 Zimmer Einliegerwohnung (oder Büro) mit Eignen Zugang. Im Wohnzimmer gibt es einen offenen Kamin. Das Haus wird teilmöbliert übergeben incl. Einer Modernen Einbauküche mit Elektrogeräten. Das Haus befindet sich in einem gepflegtem Zustand und kann nach dem Kauf direkt bezogen werden.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Marl-Polsum. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß, mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Minuten, die A 43 / A 2 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. So können Sie in wenigen Minuten in nahe gelegenen Städten sein.

Ausstattung

- Bad 1 mit Dusche, Waschtisch und WC
- Bad 2 mit Wanne, Waschtisch und WC (direkt am Schlafzimmer)
- Bad 3 mit Dusche, Waschtisch und WC (in der Einliegerwohnung/Büro)
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Heizen mit Strom
- große Waschküche im UG incl. Waschmaschine und Trockner
- Doppel ISO-Verglasung
- Schöner Garten mit großer Terrasse
- Haus ist teilmöbliert
- 2 Garagen im Garagenhof
- Erbpachtgrundstück
- Architektonisch Hochwertige Bauweise durch Versetzte Etagen

Sonstiges

Zum Schutz unserer Vertragspartner bitten wir Sie um Verständnis das wir nur Anfragen mit kompletter Adresse und Telefonnummer bearbeiten sowie Objekt-Adressen nur an jene ausgeben.

Sämtliche Angaben in diesem Exposé, sowie Anhänge (z.B. Beschreibungen, Flächen-Volumen und Maßangaben und Pläne), basieren auf den uns erteilten Informationen der Auftraggeber oder unserer Kooperationspartner und erfolgen ohne Gewähr. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung. Es ist Sache der Käuferschaft, sich von der Richtigkeit der Angaben zu überzeugen. Reservierung und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten, die

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis:	220.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	162,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	266,00 m ²
Zimmer:	7

angefertigten Bilder und Angaben dienen als allgemeine Information und erfolgen ohne Gewähr.

Der Interessent verpflichtet sich verbindlich keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen sowie Objektdaten die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen an Dritte weiterzugeben.

Hinweis zum Energieausweis: Bei Aufnahme des Objektes und dem Erstellen der Anzeige war noch kein Energieausweis vorhanden. Der Eigentümer wurde von der Firma HWI-ImmobilienService in Kenntnis gesetzt das ein Energieausweis angefertigt werden muss und Spätestens bei einer Besichtigung ein Energieausweis dem Interessenten vorgelegt werden muss.

Die Provision berechnet sich aus dem Kaufpreis und ist fällig nach Notarieller Beurkundung und vom Käufer zu zahlen. Sie enthält die Gesetzliche Mehrwertsteuer.

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis: 220.000,00 €
Wohnfläche (ca.): 162,00 m²
Grundstücksfläche (ca.): 266,00 m²
Zimmer: 7



Küche



Küche



Küche



Ansicht Gartenseite

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis:	220.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	162,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	266,00 m ²
Zimmer:	7



Wohnzimmer



Kamin



Garten



Essbereich

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis:	220.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	162,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	266,00 m ²
Zimmer:	7



ELW/Büro



Bad 3



Waschküche



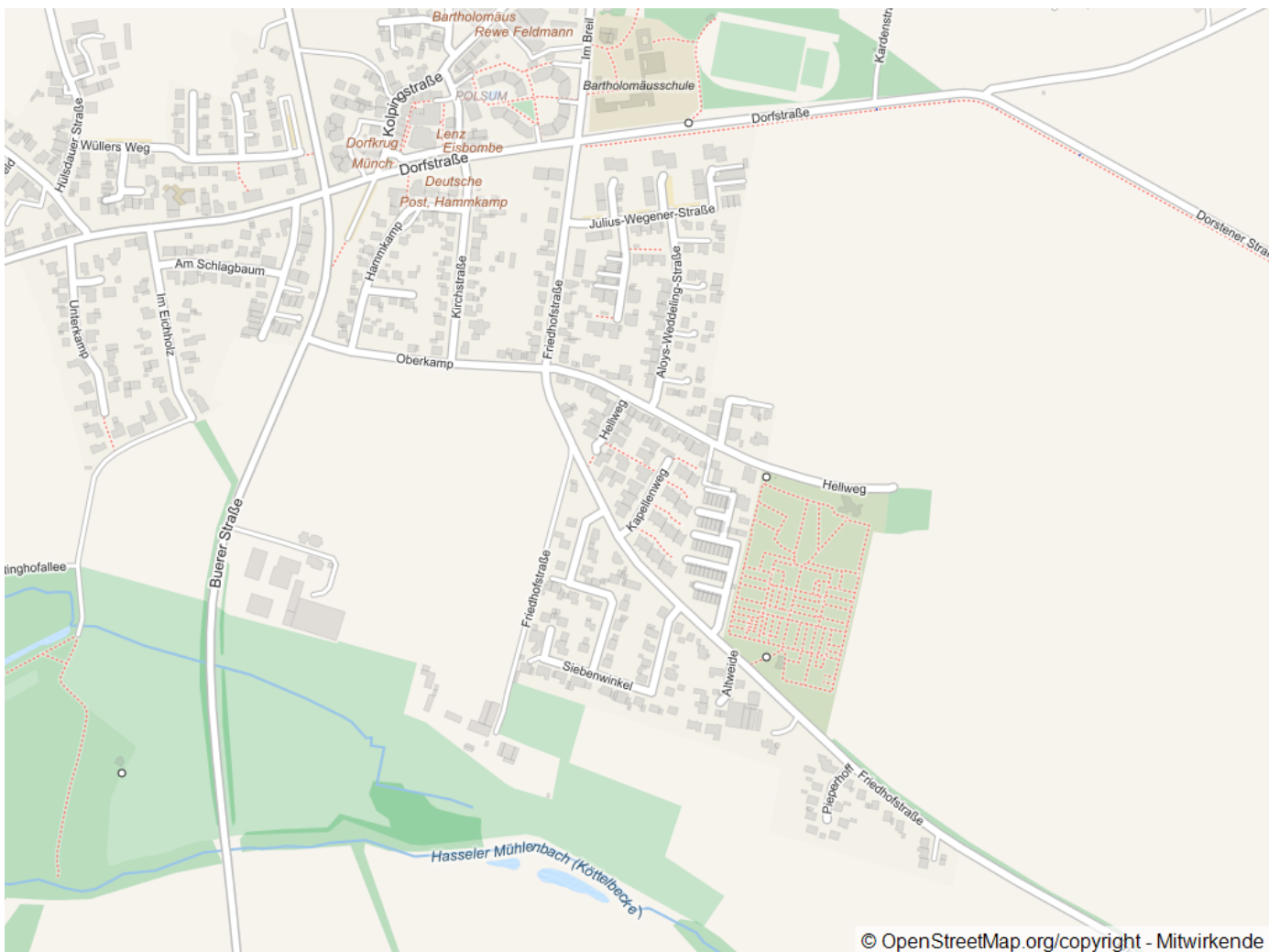
Waschküche

!!! Top-Lage in Marl-Polsum !!! Großes RMH mit 2 Garagen !!!



Objekt-Nr. VK 1423 MAR: K - 45768 Marl

Kaufpreis:	220.000,00 €
Wohnfläche (ca.):	162,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.):	266,00 m ²
Zimmer:	7



K, 45768 Marl